

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

|  | <b>Σελίδες</b> |
|--|----------------|
| Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου                   | 1              |
| Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή                     | 10             |
| Ενότητα 1: Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις                             | 14             |
| Ενότητα 2: Πληροφορίες για την Εταιρεία                                | 18             |
| Ενότητα 3: Πλαίσιο Κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων                  | 18             |
| Ενότητα 4: Νέα Πρότυπα, Ερμηνείες και Τροποποίηση Υφιστάμενων Προτύπων | 19             |
| Ενότητα 5: Βασικές Λογιστικές Αρχές                                    | 26             |
| Ενότητα 6: Διαχείριση Κινδύνων   | 37             |
| Ενότητα 7: Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις                     | 39             |
| Ενότητα 8: Άλλες Πληροφορίες   | 50             |
| <b>Στοιχεία και Πληροφορίες Χρήσης</b>                                 |                |

## **ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**της εταιρείας KENFOOD A.B.E.E.**

**επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από**

**1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018**

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία «KENFOOD ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΙΓΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ» πρώην «NUTRIBAKES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΜΙΓΜΑΤΩΝ ΑΡΤΟΠΟΙΪΑΣ ΚΑΙ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ» (στο εξής αναφερόμενη ως η «Εταιρεία») έχει συνταχθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία όπως ισχύει σήμερα και αναφέρεται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή. Οι Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ).

Η παρούσα έκθεση περιέχει τον οικονομικό απολογισμό της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά το 2018, την προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη, την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για την επόμενη χρήση, τις σημαντικές συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα της μέρη, τα σημαντικότερα γεγονότα που συντελέστηκαν μέχρι την ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς και επιπρόσθετη πληροφόρηση, όπως ζητείται από τη σχετική νομοθεσία

### **A. Οικονομικός Απολογισμός 2018**

Οι **Πωλήσεις** για την χρήση του 2018 στην Εταιρεία ανήλθαν σε € 7,554 εκ. έναντι € 6,305 εκ. το 2017, ενώ το **Κόστος Πωληθέντων** για το 2018 ανήλθε σε € 5,958 εκ. από € 4,952 εκ. την προηγούμενη χρήση. Έτσι λοιπόν το κόστος πωληθέντων ως ποσοστό επί των πωλήσεων ανήλθε στο 78,87% το 2018 από 78,55% την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Τα **Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης** στην Εταιρεία για το 2018 ανήλθαν στο ποσό των € 244 χιλ. και € 1.177 χιλ. αντίστοιχα, ενώ για το 2017 ήταν € 174 χιλ. και € 1.000 χιλ. αντίστοιχα. Πρακτικά αυτό σημαίνει πως για το 2018 ανήλθαν στο 3,2% και 15,6% του κύκλου εργασιών αντίστοιχα ενώ το 2017 αποτελούσαν το 2,7% και το 15,9% του κύκλου εργασιών της Εταιρείας αντίστοιχα.

Τα **Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα (Έξοδα - Έσοδα)** στην Εταιρεία διαμορφώθηκαν το 2018 στο 2,97% από 2,26% πέρσι επί του Κύκλου Εργασιών ή σε απόλυτο νούμερο από €

143 χιλ. το 2017 ανήλθαν σε € 225 χιλ. το 2018.

Ο δείκτης «**Κέρδη/(Ζημιές) προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων (EBITDA)**» ο οποίος εξυπηρετεί την καλύτερη ανάλυση των λειτουργικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας, υπολογίζεται ως τα «Κέρδη/(Ζημιές) προ Φόρων» όπως αναπροσαρμόζονται με την ενσωμάτωση των κονδυλίων «Χρηματοοικονομικά Έξοδα» και «Αποσβέσεις», χωρίς να λαμβάνονται υπόψη τα κονδύλια «Χρηματοοικονομικά Έσοδα» και «Απομείωση Υπεραξίας Επιχειρήσεων». Τα **Κέρδη/(Ζημιές) Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων (EBITDA)** για το 2018 ανήλθαν στις € 166 χιλ. από € 209 χιλ. το 2017 και σαν περιθώριο επί των πωλήσεων από 3,3% το 2017 μειώθηκαν στο 2,2% στην τρέχουσα χρήση.

Λαμβάνοντας υπ' όψη όλα τα παραπάνω, καθώς και ότι από την απορρόφηση της «KENFOOD ΤΡΟΦΟΓΝΩΣΙΑ ΑΒΕΕ» προέκυψε μια ζημιά από την απομείωση της υπεραξίας που δημιουργήθηκε ύψους € 2.567 χιλ., τα **Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως προ Φόρων** και τα **Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως μετά Φόρων** στην Εταιρεία για το 2017 ήταν κέρδη € 52 χιλ. και € 33 χιλ. αντίστοιχα ενώ για το 2018 ήταν ζημιά € 2.670 χιλ. και € 2.699 χιλ. αντίστοιχα.

Ο δείκτης «**Συνολικός Καθαρός Δανεισμός**» τον οποίο χρησιμοποιεί η Διοίκηση για να αξιολογήσει την κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας, υπολογίζεται ως το άθροισμα των κονδυλίων «Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις» και «Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις» αφαιρώντας από το σύνολο το κονδύλι «Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα». Ο «Συνολικός Καθαρός Δανεισμός» της Εταιρείας την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018 ανήλθε σε € 5,936 εκ. έναντι € 2,451 εκ. την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017, παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση λόγω και της απορρόφησης της υποχρέωσης Leasing από την «KENFOOD ΤΡΟΦΟΓΝΩΣΙΑ ΑΒΕΕ» ύψους € 1.943 χιλ.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας έχουν ως εξής:

**Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Εταιρείας**

|          | <b>01.01.2018</b>                  |                  | <b>01.01.2017</b> |                  | <b>01.01.2016</b> |                  |      |
|----------|------------------------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|------|
|          | <b>31.12.2018</b>                  |                  | <b>31.12.2017</b> |                  | <b>31.12.2016</b> |                  |      |
| <b>1</b> | <b>Συνολικός Καθαρός Δανεισμός</b> | <u>5.935.919</u> | 35,76             | <u>2.450.833</u> | 11,74             | <u>1.759.166</u> | 3,92 |
|          | <b>EBITDA</b>                      | <u>165.991</u>   |                   | <u>208.802</u>   |                   | <u>449.254</u>   |      |
| <b>2</b> | <b>EBITDA</b>                      | <u>165.991</u>   | 0,74              | <u>208.802</u>   | 1,46              | <u>449.254</u>   | 4,81 |
|          | <b>Χρεωστικούς Τόκους</b>          | <u>224.875</u>   |                   | <u>142.811</u>   |                   | <u>93.321</u>    |      |
| <b>3</b> | <b>Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>   | <u>3.678.464</u> | 0,62              | <u>833.976</u>   | 0,34              | <u>777.942</u>   | 0,44 |
|          | <b>Συνολικός Καθαρός Δανεισμός</b> | <u>5.935.919</u> |                   | <u>2.450.833</u> |                   | <u>1.759.166</u> |      |

|   |  |                                       |       |                                      |      |                                      |      |
|---|--|---------------------------------------|-------|--------------------------------------|------|--------------------------------------|------|
| 4 | <b>Συνολικός Καθαρός Δανεισμός</b><br><b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>                                      | <u>5.935.919</u><br><u>-1.177.282</u> | -5,04 | <u>2.450.833</u><br><u>1.588.989</u> | 1,54 | <u>1.759.166</u><br><u>1.679.765</u> | 1,05 |
| 5 | <b>Σύνολο Κυκλοφορούντος</b><br><b>Ενεργητικού</b><br><b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων</b><br><b>Υποχρεώσεων</b> | <u>4.374.105</u><br><u>7.552.981</u>  | 0,58  | <u>5.471.794</u><br><u>4.640.174</u> | 1,18 | <u>4.709.696</u><br><u>3.753.969</u> | 1,25 |
| 6 | <b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b><br><b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>   | <u>9.229.851</u><br><u>-1.177.282</u> | -7,84 | <u>4.716.781</u><br><u>1.588.989</u> | 2,97 | <u>3.807.873</u><br><u>1.679.765</u> | 2,27 |

## **B. Προβλεπόμενη Πορεία και Εξέλιξη**

Στόχος της Διοίκησης είναι η Εταιρεία να αναρριχηθεί μέσα στα επόμενα χρόνια στην κορυφή της αγοράς των πρώτων υλών για την βιομηχανία τροφίμων.

Η μεγάλη τεχνογνωσία του προσωπικού, η υψηλότερη ποιότητα των παρεχόμενων προϊόντων σε συνδυασμό με την εμπειρία και το μέγεθος της μητρικής εταιρείας «ΜΥΛΟΙ ΛΟΥΛΗ ΑΕ» είναι η μεγαλύτερη εγγύηση για το μέλλον. Ολοκληρώνοντας και την τέταρτη εταιρική χρήση τα αποτελέσματα από πλευράς κερδοφορίας δεν ήταν στα ίδια επίπεδα με τα προηγούμενα, όμως ήταν αποτέλεσμα της στρατηγικής της Εταιρείας να επενδύσει στην προώθηση των προϊόντων της, στην καλύτερη παρουσία της στην αγορά και τους πελάτες της αλλά και στην απορρόφηση της εταιρείας «KENFOOD ΤΡΟΦΟΓΝΩΣΙΑ ΑΒΕΕ».

Εντός του 2018 και πιο συγκεκριμένα στις 18 Σεπτεμβρίου ολοκληρώθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση της «KENFOOD ΤΡΟΦΟΓΝΩΣΙΑ ΑΒΕΕ». Από την ημέρα αυτή περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μεταφέρθηκαν στην απορροφώσα εταιρεία. Την 26 Νοεμβρίου η Εταιρεία μετονομάστηκε σε «KENFOOD ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΙΓΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ» και διακριτικό τίτλο «KENFOOD ΑΒΕΕ». Παράλληλα για μια ακόμη χρονιά η Εταιρεία παρουσίασε στην αγορά νέα καινοτόμα προϊόντα, εφάρμοσε νέες σύγχρονες μορφές προώθησης των προϊόντων της και επέκτεινε το δίκτυο εξυπηρέτησης της σε περιοχές εντός επικράτειας. Στόχος για τα επόμενα χρόνια είναι όπως πάντα ο εμπλουτισμός της προϊοντικής γκάμας της Εταιρείας με προϊόντα που ανταποκρίνονται στις σύγχρονες ανάγκες του κάθε επαγγελματία που ασχολείται με τα τρόφιμα, η Εταιρεία να βρίσκεται όσο το δυνατό πιο κοντά στο πελάτη με παροχή ολοκληρωμένων τεχνικών λύσεων, η ανάπτυξη στρατηγικών συνεργασιών με εταιρείες που ασχολούνται στον κλάδο των τροφίμων και αναζητούν έμπιστους συνεργάτες αλλά και η διεύρυνση σε νέες αγορές και κλάδους. Εντός του 2019 η Εταιρεία μεγαλώνει την παρουσία της στο κανάλι του "Cash & Carry" ενώ επεκτείνει και την ήδη επιτυχημένη συνεργασία με την Unilever Food Solution στα προϊόντων υπό την επωνυμία Carte d' Or.

Στον τομέα των εξαγωγών η Εταιρεία για ακόμα μια χρονιά κινήθηκε επιθετικά προσπαθώντας να εισχωρήσει σε νέες αγορές, όπως Αίγυπτος και Αλβανία, και παράλληλα να αυξήσει το

εξαγωγικό της κομμάτι στις χώρες που είχε ήδη παρουσία. Έτσι λοιπόν είχαμε μια ικανοποιητική αύξηση των εξαγωγών προς Κύπρο, και Μέση Ανατολή ενώ υπήρξε μια πτώση στις εξαγωγές προς Ρωσία ενώ συνεχίζουμε να παρακολουθούμε στενά την αγορά των Ηνωμένων Πολιτειών της Αμερικής. Στόχος για το 2019 είναι η επαναφορά της Ρωσίας στα επίπεδα προ 2018 η διατήρηση και περαιτέρω ανάπτυξη σε χώρες όπως Κύπρος, Αλβανία, Αίγυπτος και Βουλγαρία αλλά και η περαιτέρω εισχώρηση στις Ηνωμένες Πολιτείες της Αμερικής.

Τέλος στόχος της Εταιρείας είναι να είναι και κοινωνικά υπεύθυνη. Η Εταιρεία κάθε χρόνο συμμετέχει όλο και πιο ενεργά στις δράσεις της μητρικής εταιρείας «ΜΥΛΟΙ ΛΟΥΛΗ ΑΕ» οι οποίες έχουν επεκταθεί και στην περιοχή της Βοιωτίας όπου βρίσκεται το εργοστάσιο της «KENFOOD ABEE».

### **Γ. Σημαντικά Γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά το 2018**

Τα σημαντικότερα γεγονότα που πραγματοποιήθηκαν κατά την διάρκεια της χρήσης του 2018, είναι τα ακόλουθα:

#### **Αποφάσεις της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας**

Κατά την ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 12η Ιουνίου 2018 εγκρίθηκαν οι Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2017 και εκλέχθηκε τακτικός ελεγκτής ο κ. Αντώνιος Ι Αναστασόπουλος.

#### **Ολοκλήρωση Συγχώνευσης με Απορρόφηση της εταιρείας με την επωνυμία «KENFOOD ΤΡΟΦΟΓΝΩΣΙΑ ΑΒΕΕ»**

Την 18 Σεπτεμβρίου 2018 ολοκληρώθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση της Εταιρείας «KENFOOD ΤΡΟΦΟΓΝΩΣΙΑ ΑΒΕΕ» από την Εταιρεία, η οποία εγκρίθηκε δυνάμει της με αριθμό 8559/2018 Απόφασης του Αντιπεριφερειάρχη Πειραιά, η οποία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την ίδια ημερομηνία με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 1475949. (βλ. σχετ. σημείωση 8.15)

### **Δ. Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες για την επόμενη χρήση**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε ένα έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον όπου το σημαντικότερο πρόβλημα είναι ότι η προσφορά είναι πολλαπλάσια της ζήτησης. Η Εταιρεία, κατά τις τρεις πρώτες εταιρικές της χρήσεις, κατόρθωσε να είναι κερδοφόρα και με θετικό απολογισμό στα θεμελιώδη. Στόχος μας για το 2018 είναι να μπορέσουμε να διατηρήσουμε την Εταιρεία κερδοφόρα και με κεφαλαιακή επάρκεια, αλλά και να εξελιχθούμε σε μια ισχυρή Εταιρεία τροφίμων. Ήδη, τα στοιχεία των πρώτων μηνών του έτους μας οδηγούν στο συμπέρασμα ότι η Εταιρεία θα ανταποκριθεί στους στόχους της.

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δημιουργούν διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας εστιάζεται στις διακυμάνσεις των χρηματοοικονομικών αγορών και έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις δυνητικές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στη χρηματοοικονομική απόδοσή της. Η Εταιρεία δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητές της.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η Εταιρεία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, σύναψη δανείων, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβόλαια χρηματοδοτικής μίσθωσης. Μέχρι σήμερα, η παγκόσμια οικονομική κρίση και το γεγονός πως αποτελεί μέλος ενός πολύ ισχυρού βιομηχανικού ομίλου δεν φαίνεται να επηρεάζει ουσιωδώς τη δραστηριότητα της, λόγω όμως της έντασης του φαινομένου, της εκτιμώμενης διάρκειας αυτού και της γενικότερης κατάστασης ασφυξίας και έλλειψης ρευστότητας που παρατηρείται στην αγορά, η τυχόν γενικότερη μείωση της καταναλωτικής ζήτησης, είναι πιθανόν να επηρεάσει αρνητικά τις πωλήσεις και τα περιθώρια κέρδους του κλάδου των τροφίμων. Το γεγονός ότι τα προϊόντα μας αποτελούν είδη πρώτης ανάγκης, η σχετικά μικρή χρηματοοικονομική έκθεση της Εταιρείας, καθώς και η σημαντικά ποιοτική και προϊόντική μας διαφοροποίηση, αποτελούν τα κύρια εφόδια που αυτή διαθέτει για την ελαχιστοποίηση των αρνητικών συνεπειών της οικονομικής κρίσης.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι κίνδυνοι αγοράς (επιτόκια, κίνδυνος ρευστότητας, τιμές αγοράς, πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος μείωσης της ζήτησης λόγω γενικότερης καταναλωτικής ύφεσης)

#### Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Το σύνολο των συναλλαγών και υπολοίπων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων, πλην όμως κατά την παρούσα χρονική στιγμή ο εν λόγω κίνδυνος δεν υφίσταται.

#### Κίνδυνος Διακύμανσης Επιτοκίου

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας. Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων σχετίζεται με το μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο δανεισμό της. Η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων, διατηρώντας το μεγαλύτερο μέρος των δανείων της σε κυμαινόμενο επιτόκιο. Δεδομένου ότι ο δανεισμός της Εταιρείας είναι συνδεδεμένος με το Euribor, η διατήρηση του τελευταίου σε χαμηλά επίπεδα έχει άμεσο θετικό αντίκτυπο στις χρηματοοικονομικές δαπάνες της Εταιρείας.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία των Κερδών προ Φόρων της Εταιρείας σε μία αρνητική ή θετική μεταβολή του επιτοκίου κατά μία ποσοστιαία μονάδα:

**Ανάλυση Ευαισθησίας σε Μεταβολές των Επιτοκίων**

|                         | <b>Μεταβλητότητα<br/>Επιτοκίων</b> | <b>Επίδραση στα Κέρδη<br/>προ Φόρων Εταιρείας</b> |
|-------------------------|------------------------------------|---|
| <b>Ποσά χρήσης 2018</b> | 1,00%                              | -66.157   |
|                         | -1,00%                             | 66.157  |
| <b>Ποσά χρήσης 2017</b> | 1,00%                              | -23.444   |
|                         | -1,00%                             | 23.444  |

**Πιστωτικός Κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτήν μέρη, κυρίως λόγω του μεγάλου αριθμού πελατών και της μεγάλης διασποράς της πελατειακής βάσης της Εταιρείας. Επίσης δεν υπάρχει πελάτης με σημαντικό υπόλοιπο που να συμμετέχει με ποσοστό πάνω από 15% στον κύκλο εργασιών.

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλών απαιτήσεων, παρακολουθώντας σε καθημερινή βάση το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων, καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Οι πωλήσεις γίνονται σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πωλήσεων και η πελατειακή βάση είναι κατανεμημένη σε μεγάλο αριθμό μικρών πελατών και κατά συνέπεια ο πιστωτικός κίνδυνος κρίνεται χαμηλός.

Επιπλέον η Εταιρεία έχει ασφαλιστήριο συμβόλαιο ασφάλισης πιστώσεων το οποίο καλύπτει το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων της. Το ασφαλιστήριο αυτό δεν πωλείται και δεν μεταβιβάζεται. Οι πελάτες που θεωρούνται επισφαλείς επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και όπου διαπιστώνεται πιθανότητα μη είσπραξης των απαιτήσεων αυτών, σχηματίζεται σχετική πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων

**Κίνδυνος Ρευστότητας**

Η Εταιρεία διατηρεί τον κίνδυνο ρευστότητας σε χαμηλά επίπεδα μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων ή/και εγκεκριμένων πιστωτικών ορίων, που διασφαλίζουν την εκπλήρωση των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Ο δείκτης ρευστότητας της Εταιρείας (Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις) την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018 ανήλθε σε 0,58 έναντι 1,18 την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017.

Για την παρακολούθηση και αντιμετώπιση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία διατηρεί προβλέψεις ταμειακών ροών σε τακτική βάση. Επιπρόσθετα, κατά την ετήσια Τακτική Γενική

Συνέλευση το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένεται να προτείνει την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά €1.8 εκ. για την κάλυψη των αρνητικών Ιδίων Κεφαλαίων.

#### Κίνδυνος Απώλειας Αποθεμάτων

Η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές κλπ. Παράλληλα, λόγω της μεγάλης κυκλοφοριακής ταχύτητας των αποθεμάτων και ταυτόχρονα της μεγάλης διάρκειας αυτών (ημερομηνία λήξης), ο κίνδυνος απαξίωσής τους είναι ιδιαίτερα περιορισμένος.

### **Ε. Πληροφορίες για Εργασιακά και Περιβαλλοντικά θέματα**

#### Ανθρώπινο Δυναμικό

Η Εταιρεία επενδύει στο προσωπικό της, καθώς αναγνωρίζει και στηρίζει τη συμβολή τους στην επιχειρηματική της επιτυχία και τη μελλοντική της ανάπτυξη. Συγκεκριμένα έχει διαμορφωθεί μία δυνατή οικογενειακή κουλτούρα, η οποία βασίζεται στις αξίες της Εταιρείας και του Ομίλου Μύλοι Λούλη, καθώς και στον αλληλοσεβασμό, την εμπιστοσύνη, τη συνεργασία και την ομαδικότητα. Προτεραιότητα και όραμα μας είναι να δημιουργούμε, να αναπτύσσουμε, να εξελίσσουμε και να φροντίζουμε την ομάδα που πρωτοπορεί.

Στην Εταιρεία η ανάπτυξη και εκπαίδευση των εργαζομένων είναι βασική μας προτεραιότητα. Στόχος μας είναι τόσο η προσωπική τους ανάπτυξη και εξέλιξη, όσο και η ανάπτυξη των δεξιοτήτων τους για την παροχή άριστων και ποιοτικών προϊόντων και υπηρεσιών στους πελάτες και καταναλωτές.

Ο σεβασμός των ανθρώπινων δικαιωμάτων είναι θεμελιώδης αρχή για τη βιώσιμη ανάπτυξη της Εταιρείας και του ομίλου Μύλοι Λούλη. Δεσμευόμαστε να εξασφαλίζουμε ότι οι άνθρωποί μας αντιμετωπίζονται με τη δέουσα αξιοπρέπεια και σεβασμό.

#### Περιβαλλοντικά θέματα

Η προσπάθεια της Εταιρείας για την προστασία του περιβάλλοντος δεν περιορίζεται στην εφαρμογή των κανόνων, των απαιτούμενων ρυθμίσεων και τη λήψη των εκάστοτε κατάλληλων μέτρων. Εκφράζεται και από την συνεχή προσπάθειά της για μείωση των περιβαλλοντικών επιδράσεων από την λειτουργία της, εστιάζοντας στην αποδοτική χρήση της ενέργειας στην παραγωγική διαδικασία, στην μείωση της όχλησης στις τοπικές περιοχές. Παράλληλα, στην Εταιρεία και στον όμιλο Μύλοι Λούλη εφαρμόζουμε συγκεκριμένη Περιβαλλοντική Πολιτική, μέσω της οποίας ορίζονται οι βάσεις για την ολοκληρωμένη διαχείριση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που προκύπτουν από τη λειτουργία της και υιοθετούμε και εφαρμόζουμε πρακτικές που εξασφαλίζουν την βέλτιστη περιβαλλοντική προστασία και διαχείριση.



## **ΣΤ. Σημαντικές Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη**

Τα ποσά πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρη, είναι ως εξής:

### **Σημαντικές Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη**

|  | <b>Εταιρεία – 2018</b>                         |  |                   |                    |
|--|--|--|-------------------|--------------------|
|  | <b>Πωλήσεις<br/>Αγαθών &amp;<br/>Υπηρεσιών</b> | <b>Αγορές<br/>Αγαθών &amp;<br/>Υπηρεσιών</b> | <b>Απαιτήσεις</b> | <b>Υποχρεώσεις</b> |
| Μύλοι Λούλη ΑΕ                             | 885.688  | 144.487                                      | 28.753            | 200.000            |
| Ελληνική Σχολή Αρτοποιίας Κε Δι Βι Μ1 ΑΕ   |  | 1.080  | 0                 | 0                  |
| Loulis Mel-Bulgaria EAD                    | 481  | 9.143  | 0                 | 10.915             |
| Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης | 0  | 0  | 144.908           | 0                  |
| <b>Σύνολα:</b>                             | <b>886.169</b>                                 | <b>154.710</b>                               | <b>173.661</b>    | <b>210.915</b>     |

|  | <b>Εταιρεία – 2017</b>                         |  |                   |                    |
|--|--|--|-------------------|--------------------|
|  | <b>Πωλήσεις<br/>Αγαθών &amp;<br/>Υπηρεσιών</b> | <b>Αγορές<br/>Αγαθών &amp;<br/>Υπηρεσιών</b> | <b>Απαιτήσεις</b> | <b>Υποχρεώσεις</b> |
| Μύλοι Λούλη ΑΕ                             | 861.204  | 39.361                                       | 0                 | 206.594            |
| Ελληνική Σχολή Αρτοποιίας Κε Δι Βι Μ1 ΑΕ   | 0  | 0  | 0                 | 0                  |
| Loulis Mel-Bulgaria EAD                    | 28.957   | 0  | 5.180             | 0                  |
| Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης | 0  | 0  | 97.398            | 0                  |
| <b>Σύνολα:</b>                             | <b>890.161</b>                                 | <b>39.361</b>                                | <b>102.578</b>    | <b>206.594</b>     |

### **Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και μελών της Διοίκησης**

|                           | <b>Εταιρεία</b> |                |
|---------------------------|-----------------|----------------|
|                           | <b>2018</b>     | <b>2017</b>    |
| Μισθοί και Λοιπές Παροχές | 252.769         | 248.338        |
| <b>Σύνολα:</b>            | <b>252.769</b>  | <b>248.338</b> |

## **Ζ. Μερισματική Πολιτική**

Για το 2018 δεν προκύπτει διανομή μερίσματος καθώς η Εταιρεία κατέγραψε ζημία λόγω της απομείωσης της υπεραξίας που προέκυψε από την απορρόφηση της «KENFOOD ΤΡΟΦΟΓΝΩΣΙΑ ΑΒΕΕ».

## **Η. Σημαντικά Γεγονότα που συντελέστηκαν μέχρι την ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων**

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία αφορούν την Εταιρεία και χρήζουν αναφοράς σύμφωνα με τις διατάξεις των ΔΠΧΑ.

## **Θ. Λοιπές Πληροφορίες**

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στον Δήμο Κερατσινίου Αττικής επί της οδού Σπετσών 1, Τ.Κ. 18755 και τα υποκαταστήματα που έχει είναι α) στο Αμπελοχώρι Βοιωτίας, β) στην Μάνδρα Αττικής, γ) Ποδοχώρι Καβάλας και δ) στο Καλοχώρι Θεσσαλονίκης. Η Εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει δαπάνες για δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης. Επιπρόσθετα την χρήση που έληξε την 31.12.2018 η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η μητρική εταιρεία ΜΥΛΟΙ ΛΟΥΛΗ ΑΕ, με έδρα την Ελλάδα, η οποία συμμετείχε στις 31.12.2018 στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 70%.

Κερατσίνι Αττικής, 24 Μαΐου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Νικόλαος Κ. Λούλης

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «KENFOOD ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΙΓΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ»

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «KENFOOD ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΙΓΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, της κατάστασης συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «KENFOOD ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΙΓΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση,

όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2018.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «KENFOOD ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΙΓΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Κατά την 31/12/2018, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας έχει καταστεί αρνητικά και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920.



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή

ΑΜ ΣΟΕΛ:173

Αγ. Παρασκευή, 24/5/2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αντώνιος Ι. Αναστασόπουλος

ΑΜ/ΣΟΕΛ:33821

## 1. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### 1.1 Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

|   | ΕΤΑΙΡΕΙΑ   |                    |                  |
|---|------------|--------------------|------------------|
|   | 31.12.2018 | 31.12.2017         |                  |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>   |            |                    |                  |
| <b>Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού</b>                |            |                    |                  |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα Εσώματα Πάγια Στοιχεία                 | 7.1        | 1.923.429          | 96.206           |
| Επενδυτικά Ακίνητα  | 7.1        | 0                  | 0                |
| Λοιπά Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία                             | 7.2        | 752.975            | 737.770          |
| Υπεραξία Επιχειρήσεων                                       | 7.2        | 1.000.000          | 0                |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές                                    |            | 0                  | 0                |
| Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις                        | 7.3        | 437.437            | 0                |
| Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις                            | 7.4        | 2.060              | 0                |
|   |            | <b>4.115.901</b>   | <b>833.976</b>   |
| <b>Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού</b>                   |            |                    |                  |
| Αποθέματα   | 7.5        | 1.545.750          | 148.618          |
| Εμπορικές Απαιτήσεις  | 7.6        | 1.805.743          | 1.448.788        |
| Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις                               |            | 0                  | 0                |
| Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα                            | 7.7        | 679.821            | 245.672          |
| Άλλα Στοιχεία Κυκλοφορούντος Ενεργητικού                    | 7.8        | 342.791            | 3.628.716        |
|   |            | <b>4.374.105</b>   | <b>5.471.794</b> |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>            |            | <b>8.490.006</b>   | <b>6.305.770</b> |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                        |            |                    |                  |
| <b>Ίδια Κεφάλαια</b>  |            |                    |                  |
| Μετοχικό Κεφάλαιο   | 7.9        | 670.310            | 533.400          |
| Διαφορά Υπέρ το Άρτιο                                       |            | 868.518            | 868.518          |
| Εξαγορασθείσες Ίδιες Μετοχές                                |            | 0                  | 0                |
| Άλλα Αποθεματικά  | 7.10       | 314.945            | 18.076           |
| Κέρδη/(Ζημίες) εις Νέον                                     |            | (3.031.055)        | 168.995          |
|   |            | <b>(1.177.282)</b> | <b>1.588.989</b> |
| <b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                           |            |                    |                  |
| Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις                        | 7.11       | 2.061.028          | 0                |
| Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις                       | 7.3        | 0                  | 49.715           |
| Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού λόγω εξόδου από την Υπηρεσία | 7.12       | 53.279             | 26.892           |
| Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις                           |            | 0                  | 0                |
|   |            | <b>2.114.307</b>   | <b>76.607</b>    |
| <b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                           |            |                    |                  |
| Εμπορικές Υποχρεώσεις                                       | 7.13       | 2.525.900          | 1.662.598        |
| Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις                        | 7.11       | 4.554.712          | 2.696.505        |
| Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις                              |            | 0                  | 0                |
| Υποχρεώσεις από Φόρους                                      | 7.14       | 127.745            | 23.384           |
| Δεδουλευμένες & Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις           | 7.15       | 344.624            | 257.687          |
|   |            | <b>7.552.981</b>   | <b>4.640.174</b> |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>               |            | <b>8.490.006</b>   | <b>6.305.770</b> |

Από 01.01.2018 εφαρμόστηκαν στην Εταιρεία τα ΔΠΧΑ 9 και 15. Αναλυτικές πληροφορίες δίνονται στην σημείωση 4.2.

## 1.2 Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

|   |      | ΕΤΑΙΡΕΙΑ           |                    |
|---|------|--------------------|--------------------|
|   |      | <u>31.12.2018</u>  | <u>31.12.2017</u>  |
| Πωλήσεις  | 7.16 | 7.554.165          | 6.305.117          |
| Κόστος Πωλήσεων   |      | <u>(5.957.723)</u> | <u>(4.952.658)</u> |
| <b>Μικτά Κέρδη</b>  |      | <b>1.596.442</b>   | <b>1.352.459</b>   |
| Άλλα Έσοδα  | 7.17 | 91.060             | 20.825             |
| Έξοδα Διάθεσης  | 7.18 | (1.177.469)        | (1.000.051)        |
| Έξοδα Διοίκησης   | 7.19 | (243.904)          | (174.115)          |
| Απομείωση Υπεραξίας Επιχειρήσεων  |      | (2.567.116)        | 0                  |
| Άλλα Έξοδα  | 7.20 | (144.778)          | (4.482)            |
| Χρηματοοικονομικά Έσοδα   | 7.21 | 166                | 7                  |
| Χρηματοοικονομικά Έξοδα   | 7.21 | <u>(224.875)</u>   | <u>(142.811)</u>   |
| <b>Κέρδη/(Ζημιές) προ Φόρων</b>   |      | <b>(2.670.474)</b> | <b>51.832</b>      |
| Φόρος Εισοδήματος   | 7.22 | <u>(28.826)</u>    | <u>(19.339)</u>    |
| <b>Κέρδη/(Ζημιές) μετά από Φόρους</b>   |      | <b>(2.699.300)</b> | <b>32.493</b>      |
| <b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>   |      |                    |                    |
| Κέρδος/Ζημία από την Επανεκτίμηση Ακινήτου  | 7.23 | (8.176)            | 0                  |
| Αναλογιστικά Κέρδη/Ζημιές   |      | (1.732)            | (1.269)            |
| Φόρος που αναλογεί στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα   | 7.23 | <u>1.713</u>       | <u>0</u>           |
| <b>Κονδύλια Ανακυκλούμενα Μέσω των Αποτελεσμάτων</b>  |      | <b>(8.195)</b>     | <b>(1.269)</b>     |
| <b>Κονδύλια Μη Ανακυκλούμενα Μέσω των Αποτελεσμάτων</b>                                     |      | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από Φόρους</b>   |      | <b>(2.707.495)</b> | <b>31.224</b>      |
| <b>Κέρδη/(Ζημιές) μετά από Φόρους ανά Μετοχή-Βασικά (σε €)</b>                              |      |                    |                    |
|   | 7.24 | <b>(45,258)</b>    | <b>0,609</b>       |
| <b>Κέρδη/(Ζημιές) μετά από Φόρους ανά Μετοχή-Προσαρμοσμένα (σε €)</b>                       |      |                    |                    |
|   | 7.24 | <b>(45,258)</b>    | <b>0,609</b>       |
| <b>Προτεινόμενο Μέρισμα ανά Μετοχή</b>  |      | <b>0,000</b>       | <b>0,000</b>       |
| <b>Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων</b> |      | <b>165.991</b>     | <b>208.810</b>     |
| <b>Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων, Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>             |      | <b>121.351</b>     | <b>194.643</b>     |

Από 01.01.2018 εφαρμόστηκαν στην Εταιρεία τα ΔΠΧΑ 9 και 15. Αναλυτικές πληροφορίες δίνονται στην σημείωση 4.2.



### 1.3 Κατάσταση Μεταβολών Ίδιων Κεφαλαίων

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

|  | Μετοχικό<br>Κεφάλαιο | Υπέρ<br>το Άρτιο | Τακτικό<br>Αποθεματικό | Αποθεματικό<br>Επανεκτίμησης<br>Στοιχείων<br>Ενεργητικού | Λοιπά<br>Αποθεματικά | Συγκεντρωτικά<br>Συνολικά<br>Έσοδα<br>Μετά Φόρων | Σύνολο             | Γενικό<br>Σύνολο   |
|--|----------------------|------------------|------------------------|--|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2017</b>                       | <b>533.400</b>       | <b>868.518</b>   | <b>8.165</b>           | <b>0</b>   | <b>0</b>             | <b>269.682</b>                                   | <b>1.679.765</b>   | <b>1.679.765</b>   |
| Κέρδη/(Ζημιές) Χρήσης μετά από Φόρους                        |                      |                  |                        |  |                      | 32.493   | 32.493             | <b>32.493</b>      |
| Κίνηση Αποθεματικών  |                      |                  | 9.911                  |  |                      | (9.911)  | 0                  | <b>0</b>           |
| Επιστροφή Κεφαλαίου στους Μετόχους                           |                      |                  |                        |  |                      |  | 0                  | <b>0</b>           |
| Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου                                   |                      |                  |                        |  |                      |  | 0                  | <b>0</b>           |
| Αναλογιστικά Κέρδη/(Ζημιές)                                  |                      |                  |                        |  |                      | (1.269)  | (1.269)            | <b>(1.269)</b>     |
| Διανεμηθέντα Μέρισματα                                       |                      |                  |                        |  |                      | (122.000)  | (122.000)          | <b>(122.000)</b>   |
| Κέρδη/(Ζημιές) από Επανεκτίμηση Ακινήτων                     |                      |                  |                        |  |                      |  | 0                  | <b>0</b>           |
| <b>Καθαρή Θέση την 31η Δεκεμβρίου 2017</b>                   | <b>533.400</b>       | <b>868.518</b>   | <b>18.076</b>          | <b>0</b>   | <b>0</b>             | <b>168.995</b>                                   | <b>1.588.989</b>   | <b>1.588.989</b>   |
| <b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2018</b>                       | <b>533.400</b>       | <b>868.518</b>   | <b>18.076</b>          | <b>0</b>   | <b>0</b>             | <b>168.995</b>                                   | <b>1.588.989</b>   | <b>1.588.989</b>   |
| Επίδραση Εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9                                |                      |                  |                        |  |                      | (12.701)   | (12.701)           | <b>(12.701)</b>    |
| <b>Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2018</b> | <b>533.400</b>       | <b>868.518</b>   | <b>18.076</b>          | <b>0</b>   | <b>0</b>             | <b>156.294</b>                                   | <b>1.576.288</b>   | <b>1.576.288</b>   |
| Κέρδη/(Ζημιές) Χρήσης μετά από Φόρους                        |                      |                  |                        |  |                      | (2.699.300)                                      | (2.699.300)        | <b>(2.699.300)</b> |
| Αποθεματικά από Απορρόφηση Εταιρειών                         |                      |                  | 84.677                 | 6.463  | 212.192              | (486.317)  | (182.985)          | <b>(182.985)</b>   |
| Κίνηση Αποθεματικών  |                      |                  |                        |  |                      |  | 0                  | <b>0</b>           |
| Επιστροφή Κεφαλαίου στους Μετόχους                           |                      |                  |                        |  |                      |  | 0                  | <b>0</b>           |
| Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου                                   | 136.910              |                  |                        |  |                      |  | 136.910            | <b>136.910</b>     |
| Αναλογιστικά Κέρδη/(Ζημιές)                                  |                      |                  |                        |  |                      | (1.732)  | (1.732)            | <b>(1.732)</b>     |
| Διανεμηθέντα Μέρισματα                                       |                      |                  |                        |  |                      |  | 0                  | <b>0</b>           |
| Κέρδη/(Ζημιές) από Επανεκτίμηση Ακινήτων                     |                      |                  |                        | (6.463)  |                      |  | (6.463)            | <b>(6.463)</b>     |
| <b>Καθαρή Θέση την 31η Δεκεμβρίου 2018</b>                   | <b>670.310</b>       | <b>868.518</b>   | <b>102.753</b>         | <b>0</b>   | <b>212.192</b>       | <b>(3.031.055)</b>                               | <b>(1.177.282)</b> | <b>(1.177.282)</b> |

Από 01.01.2018 εφαρμόστηκαν στην Εταιρεία τα ΔΠΧΑ 9 και 15. Αναλυτικές πληροφορίες δίνονται στην σημείωση 4.2.

#### 1.4 Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών Χρήσης

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

|   | ΕΤΑΙΡΕΙΑ           |                   |
|---|--------------------|-------------------|
|   | <u>31.12.2018</u>  | <u>31.12.2017</u> |
| <b><u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u></b>   |                    |                   |
| <b>Κέρδη/Ζημιές προ Φόρων</b>   | <b>(2.670.474)</b> | <b>51.832</b>     |
| <i>Πλέον/Μείον προσαρμογές για:</i>   |                    |                   |
| Αποσβέσεις  | 44.640             | 14.167            |
| Προβλέψεις  | 2.809.085          | (54.227)          |
| Τόκοι Χρεωστικοί  | 224.875            | 142.811           |
| Τόκοι Πιστωτικοί  | (166)              | (7)               |
| <b>Πλέον/Μείον Προσαρμογές για Μεταβολές Λογαριασμών Κεφαλαίου Κίνησης ή που Σχετίζονται με τις Λειτουργικές Δραστηριότητες :</b> |                    |                   |
| Μείωση/(Αύξηση) Αποθεμάτων  | (92.997)           | (49.650)          |
| Μείωση/(Αύξηση) Απαιτήσεων  | 134.902            | (699.896)         |
| (Μείωση)/Αύξηση Υποχρεώσεων (πλην Δανειακών)  | (1.059.905)        | 204.689           |
| <b>Μείον:</b>   |                    |                   |
| Χρεωστικοί Τόκοι & Συναφή Έξοδα Καταβεβλημένα   | (209.459)          | (142.811)         |
| Καταβεβλημένοι Φόροι  | 0                  | (88.380)          |
| <b>Σύνολο Εισροών/(Εκροών) από Λειτουργικές Δραστηριότητες (α)</b>  | <b>(819.499)</b>   | <b>(621.472)</b>  |
| <b><u>Επενδυτικές Δραστηριότητες</u></b>  |                    |                   |
| Απόκτηση Ουγατρικών, Συγγενών, Κοινοπραξιών και Λοιπών Επενδύσεων   | 0                  | 0                 |
| Πληρωμές για Αγορά Επενδυτικών Τίτλων   | 0                  | 0                 |
| Αγορά Ενσώματων και Άυλων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων   | (70.796)           | (76.021)          |
| Εισπράξεις από Πώληση Ενσώματων και Άυλων Παγίων Στοιχείων  | 0                  | 5.821             |
| Τόκοι Εισπραχθέντες   | 166                | 7                 |
| Μερίσματα Εισπραχθέντα  | 0                  | 0                 |
| <b>Σύνολο Εισροών/(Εκροών) από Επενδυτικές Δραστηριότητες (β)</b>   | <b>(70.630)</b>    | <b>(70.193)</b>   |
| <b><u>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u></b>   |                    |                   |
| Εισπράξεις/(Πληρωμές) από Αύξηση/Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου   | 0                  | 0                 |
| Πωλήσεις/(Αγορές) Ιδίων Μετοχών   | 0                  | 0                 |
| Εισπράξεις από Εκδοθέντα/Αναληφθέντα Δάνεια   | 7.11 1.319.097     | 704.218           |
| Εξοφλήσεις Δανείων  | 7.11 (27.500)      | 0                 |
| Μερίσματα/Αμοιβές Μελών Δ.Σ. Πληρωθέντα   | 0                  | 0                 |
| <b>Σύνολο Εισροών/(Εκροών) από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες (γ)</b>  | <b>1.291.597</b>   | <b>704.218</b>    |
| <b>Καθαρή Αύξηση/(Μείωση) στα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Χρήσης (α+β+γ)</b>   | <b>401.468</b>     | <b>12.553</b>     |
| <b>Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Έναρξης Χρήσης</b>  | <b>245.672</b>     | <b>233.119</b>    |
| <b>Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα από Απορροφούμενες Εταιρείες</b>  | <b>32.681</b>      | <b>0</b>          |
| <b>Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Λήξης Χρήσης</b>  | <b>679.821</b>     | <b>245.672</b>    |

## **2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

### **2.1 Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία**

Η Εταιρεία με την επωνυμία «KENFOOD ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΙΓΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ» και με τον διακριτικό τίτλο «KENFOOD ΑΒΕΕ» (στο εξής αναφερόμενη ως η «Εταιρεία») είναι Ελληνική Ανώνυμη εταιρεία και υπόκειται στο Κ.Ν. 2190/1920 περί Ανωνύμων Εταιρειών. Ιδρύθηκε στις 27 Ιανουαρίου 2015 και είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 133213607000. Η διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας βρίσκεται στον Δήμο Κερατσινίου Αττικής επί της οδού Σπετσών 1, Τ.Κ. 187 55, ενώ η διεύθυνση διαδικτύου όπου αναρτώνται οι Ετήσιες Οικονομικές Εκθέσεις της Εταιρείας, είναι: [www.kenfood.com](http://www.kenfood.com).

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η μητρική εταιρεία ΜΥΛΟΙ ΛΟΥΛΗ ΑΕ, η οποία εδρεύει στην Ελλάδα και κατέχει ποσοστό 70% επί του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

### **2.2 Σκοπός της Εταιρείας**

Σκοπός της εταιρείας είναι α) οι εφαρμογές τεχνολογίας τροφίμων, β) η παραγωγή και εμπορία μειγμάτων και πρώτων υλών για την παρασκευή ειδών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής, γ) η παραγωγή, εμπορία και συσκευασία πρώτων υλών, χημικών και μειγμάτων για την βιομηχανία τροφίμων, δ) η εμπορία και τυποποίηση τροφίμων και ε) η ενέργεια εισαγωγών και εξαγωγών αναφορικά με τα παραπάνω ή συναφή είδη, τις πρώτες ύλες και τα παράγωγα ή υποπροϊόντα αυτών ή τα υλικά συσκευασίας, συντηρήσεως ή διακινήσεως αυτών.

## **3. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **3.1 Συμμόρφωση με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ)/Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ)/Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **3.2 Βάση Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων.**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που με βάση τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους.

### 3.3 Καλυπτόμενη Περίοδος

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της KENFOOD ABEE και καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2018 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2018 (4η διαχειριστική χρήση της Εταιρείας).

### 3.4 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

### 3.5 Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές και Εκτιμήσεις

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας αναφέρονται στην «Ενότητα 5- Βασικές Λογιστικές Αρχές». Οι πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια για όλες τις χρήσεις, εκτός από τις περιπτώσεις που γίνεται σχετική αναφορά.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

## 4. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

### 4.1 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Λογιστικών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά την διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

### 4.2 Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις

| <b>ΔΛΠ / ΔΠΧΑ</b>   | <b>Ημερομηνία εφαρμογής</b> |
|---|-----------------------------|
| ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά εργαλεία»   | 1 Ιανουαρίου 2018           |
| <i>ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»</i>   | 1 Ιανουαρίου 2018           |
| ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών» | 1 Ιανουαρίου 2018           |
| ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά εργαλεία σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήριες Συμβάσεις» | 1 Ιανουαρίου 2018           |

| <b>ΔΛΠ / ΔΠΧΑ</b>   | <b>Ημερομηνία εφαρμογής</b> |
|---|-----------------------------|
| Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ (Κύκλος 2014 – 2016), (ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΛΠ 28 «Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες») | 1 Ιανουαρίου 2018           |
| ΔΛΠ 40 (Τροποποίηση) «Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων»   | 1 Ιανουαρίου 2018           |
| ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές»   | 1 Ιανουαρίου 2018           |

Από τις παραπάνω τροποποιήσεις, τα πρότυπα που επηρέασαν σημαντικά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2018 και οδήγησαν σε μεταβολές στις εφαρμοζόμενες λογιστικές πολιτικές ήταν:

- το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και
- το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»

Η επίδραση της υιοθέτησης των ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15 σε λογιστικές πολιτικές παρουσιάζεται πιο αναλυτικά στις παρακάτω σημειώσεις:

#### ***Επίδραση υιοθέτησης των ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15 σε Λογιστικές Πολιτικές***

Η Εταιρεία υιοθέτησε τα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15 με ημερομηνία μετάβασης την 1η Ιανουαρίου 2018. Ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 15 και των αλλαγών στην λογιστική πολιτική των εσόδων, οι οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης επαναδιατυπώθηκαν. Η Εταιρεία επέλεξε να μην επαναδιατυπώσει τα συγκριτικά στοιχεία κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 και, ως εκ τούτου, δεν αντικατοπτρίζεται στις αναμορφωμένες οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης. Αντίθετα, αυτές οι αλλαγές έχουν υποβληθεί σε επεξεργασία κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής (δηλαδή την 1η Ιανουαρίου 2018) και έχουν αναγνωρισθεί στα υπόλοιπα έναρξης των ιδίων κεφαλαίων.

Η φύση και η επίδραση των αλλαγών παρουσιάζονται ακολούθως:

#### ***ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά εργαλεία»***

Το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» αντικατέστησε το ΔΛΠ 39 και επηρεάζει πρωτίστως την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης των χρηματοοικονομικών εργαλείων.

#### ***Ταξινόμηση και επιμέτρηση***

Την 1η Ιανουαρίου 2018 (την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9), η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολόγησε τα επιχειρηματικά μοντέλα που ισχύουν για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχει η Εταιρεία και τα ταξινόμησε στην κατάλληλη κατηγορία του ΔΠΧΑ 9.

Η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αρχικά στην εύλογη αξία τους προσθέτοντας κόστη συναλλαγής, στη περίπτωση που ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Τα κόστη συναλλαγής των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης εξοδοποιούνται. Οι εμπορικές απαιτήσεις αρχικά επιμετρώνται στην τιμή συναλλαγής.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΧΠΑ 9, τα χρεόγραφα επιμετρούνται στη συνέχεια στο αποσβέσιμο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια: α) το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των χρηματοοικονομικών εργαλείων και β) τις συμβατικές ταμειακές ροές του μέσου, εάν αντιπροσωπεύουν «μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» (SPPI κριτήριο) επί του υπολοίπου που εκκρεμεί.

#### Απομείωση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού. Για τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

Η Εταιρεία εφάρμοσε το πρότυπο από την 1 Ιανουαρίου 2018 αναδρομικά, χωρίς να αναθεωρηθούν οι συγκριτικές πληροφορίες των προηγούμενων ετών. Συνεπώς οι προσαρμογές που προέκυψαν από τη νέα ταξινόμηση και τους νέους κανόνες απομείωσης δεν εμφανίζονται στην χρηματοοικονομική θέση της 31ης Δεκεμβρίου 2017 και παρουσιάζονται στην Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει την επίδραση της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 9 στα Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας κατά την 1η Ιανουαρίου 2018:

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ                                   | ΔΠΧΑ 9     |                                |
|--|------------|--------------------------------|
|  | 31.12.2017 | 01.01.2018<br>Αναπροσαρμοσμένο |
| <b>Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού</b> |            |                                |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία | 96.206     | 96.206                         |
| Επενδυτικά Ακίνητα                           | 0          | 0                              |
| Λοιπά Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία              | 737.770    | 737.770                        |
| Υπεραξία Επιχειρήσεων                        | 0          | 0                              |
| Επενδύσεις σε Ουγατρικές                     | 0          | 0                              |

|   |                  |                 |                  |
|---|------------------|-----------------|------------------|
| Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις                        | 0                |                 | 0                |
| Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις                            | 0                |                 | 0                |
|   | <b>833.976</b>   | <b>0</b>        | <b>833.976</b>   |
| <b>Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού</b>                   |                  |                 |                  |
| Αποθέματα   | 148.618          |                 | 148.618          |
| Εμπορικές Απαιτήσεις  | 1.448.788        | (12.701)        | 1.436.087        |
| Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις                               | 0                |                 | 0                |
| Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα                            | 245.672          |                 | 245.672          |
| Άλλα Στοιχεία Κυκλοφορούντος Ενεργητικού                    | 3.628.716        |                 | 3.628.716        |
|   | <b>5.471.794</b> | <b>(12.701)</b> | <b>5.459.093</b> |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>            | <b>6.305.770</b> | <b>(12.701)</b> | <b>6.293.069</b> |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                         |                  |                 | 0                |
| <b>Ίδια Κεφάλαια</b>  |                  |                 | 0                |
| Μετοχικό Κεφάλαιο   | 533.400          |                 | 533.400          |
| Διαφορά Υπέρ το Άρτιο                                       | 868.518          |                 | 868.518          |
| Εξαγορασθείσες Ίδιες Μετοχές                                | 0                |                 | 0                |
| Άλλα Αποθεματικά  | 18.076           |                 | 18.076           |
| Κέρδη/(Ζημίες) εις Νέον                                     | 168.995          | (12.701)        | 156.294          |
|   | <b>1.588.989</b> | <b>(12.701)</b> | <b>1.576.288</b> |
| <b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                           |                  |                 |                  |
| Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις                        | 0                |                 | 0                |
| Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις                       | 49.715           |                 | 49.715           |
| Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού λόγω εξόδου από την Υπηρεσία | 26.892           |                 | 26.892           |
| Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις                           | 0                |                 | 0                |
|   | <b>76.607</b>    | <b>0</b>        | <b>76.607</b>    |
| <b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                           |                  |                 |                  |
| Εμπορικές Υποχρεώσεις                                       | 1.662.598        |                 | 1.662.598        |
| Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις                        | 2.696.505        |                 | 2.696.505        |
| Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις                              | 0                |                 | 0                |
| Υποχρεώσεις από Φόρους                                      | 23.384           |                 | 23.384           |
| Δεδουλευμένες & Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις           | 257.687          |                 | 257.687          |
|   | <b>4.640.174</b> | <b>0</b>        | <b>4.640.174</b> |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>               | <b>6.305.770</b> | <b>(12.701)</b> | <b>6.293.069</b> |

Τέλος η Εταιρεία δεν είχε εφαρμόσει λογιστική αντιστάθμισης. Συνεπώς, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν την παρούσα πολιτική τους για την λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9, όταν μια νέα σχέση αντιστάθμισης προκύψει.

#### ***ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»***

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά το ΔΛΠ 11 «Συμβάσεις κατασκευής», ΔΛΠ 18 «Έσοδα» και όλες τις σχετικές διερμηνείες για έσοδα από συμβόλαια με πελάτες, εκτός αν αυτά τα συμβόλαια εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων. Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες.

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Επίσης, το πρότυπο ορίζει τη λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων για την ανάληψη μιας σύμβασης και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη. Τα κύρια προϊόντα της Εταιρείας είναι μείγματα και πρώτες ύλες για την αρτοποιία και την ζαχαροπλαστική.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (output methods), είτε μεθόδους εισροών (input methods). Η Εταιρεία δεν παρέχει υπηρεσίες.

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.



Η Εταιρεία προχώρησε σε αξιολόγηση των σχετικών εσόδων, εφαρμόζοντας τα πέντε βήματα που περιγράφονται στο πρότυπο, προκειμένου να εντοπίσει τις περιοχές που ενδέχεται να επηρεάζεται. Οι υποχρεώσεις εκτέλεσης που απορρέουν από συμβόλαια με πελάτες δεν επεκτείνονται σε μεταγενέστερες χρήσεις. Από την 1η Ιανουαρίου 2018 οι υποχρεώσεις εκτέλεσης που απορρέουν από συμβόλαια με πελάτες εμφανίζονται αφαιρετικά των πωλήσεων επηρεάζοντας το μικτό κέρδος και τα έξοδα διάθεσης, χωρίς ωστόσο να υπάρχει επίδραση στο καθαρό κέρδος.

Δεν υπήρξε καμία επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας από την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15.

#### **4.3 Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους**

| <b>Τίτλος</b>  | <b>Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την</b> | <b>Έγκριση από την Ε.Ε.</b> |
|--|--|-----------------------------|
| ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»  | 1 Ιανουαρίου 2019  | Ναι                         |
| ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης»   | 1 Ιανουαρίου 2019  | Ναι                         |
| ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σε θέματα φορολογίας εισοδήματος»   | 1 Ιανουαρίου 2019  | Ναι                         |
| ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»   | 1 Ιανουαρίου 2019  | Όχι                         |
| Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017) (ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων», ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες», ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος», ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού») | 1 Ιανουαρίου 2019  | Όχι                         |
| ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Τροποποίηση σχεδίου καθορισμένων παροχών, Περικοπή ή Διακανονισμός»  | 1 Ιανουαρίου 2019  | Όχι                         |
| Τροποποιήσεις αναφορών στο Πλαίσιο Κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων (έκδοση 29 Μαρτίου 2018)  | 1 Ιανουαρίου 2020  | Όχι                         |
| Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (έκδοση 22 Οκτωβρίου 2018)  | 1 Ιανουαρίου 2020  | Όχι                         |
| Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8: Ορισμός Σημαντικότητας (έκδοση 31 Οκτωβρίου 2018)  | 1 Ιανουαρίου 2020  | Όχι                         |
| ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήριες Συμβάσεις   | 1 Ιανουαρίου 2021  | Όχι                         |

Από τις τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους, αναμένεται να υπάρχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας λόγω της εφαρμογής των:

- ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» και
- ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σε θέματα φορολογίας εισοδήματος»

Η Εταιρεία έχει προχωρήσει τις σχετικές διεργασίες και αναμένει η επίδραση των αλλαγών να έχει τον ακόλουθο αντίκτυπο:

#### **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»**

Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας.

Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές ή χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Το πρότυπο θα επηρεάσει κυρίως την υπάρχουσα λογιστική αντιμετώπιση των λειτουργικών μισθώσεων της Εταιρείας για τις οποίες δεν αναγνωρίζονται στοιχεία ενεργητικού και σχετικές υποχρεώσεις.

Κατά τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, η Διοίκηση εξετάζει όλα τα συναφή γεγονότα και τις περιστάσεις που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο για την άσκηση του δικαιώματος παράτασης της μίσθωσης ή για τη μη άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας της μίσθωσης. Τα δικαιώματα παράτασης (ή οι χρονικές περίοδοι που ακολουθούν τα δικαιώματα καταγγελίας) περιλαμβάνονται στη διάρκεια της μίσθωσης μόνο εάν είναι λογικά βέβαιο ότι αυτή θα παραταθεί (ή δεν θα καταγγελθεί). Γίνεται επανεκτίμηση της διάρκειας μίσθωσης με την επέλευση σημαντικού γεγονότος ή σημαντικής μεταβολής των περιστάσεων, η οποία επηρεάζει την εν λόγω εκτίμηση και εμπίπτει στον έλεγχο του μισθωτή. Για να καθορίσει το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού που θα χρησιμοποιήσει, η Εταιρεία χρησιμοποιεί την κρίση της ώστε να ορίσει το κατάλληλο επιτόκιο αναφοράς και το αντίστοιχο πιστωτικό περιθώριο.

Οι λειτουργικές μισθώσεις, οι οποίες θα αναγνωρίζονται στον ισολογισμό μετά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, αφορούν κυρίως αυτοκίνητα.

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει το πρότυπο από την υποχρεωτική ημερομηνία υιοθέτησής του, την 1η Ιανουαρίου 2019. Προτίθεται να εφαρμόσει την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης και δεν θα επαναδιατυπώσει τα συγκριτικά ποσά για το έτος πριν από την πρώτη υιοθέτηση του προτύπου. Επίσης, η Εταιρεία αποφάσισε να μειώσει τον βαθμό πολυπλοκότητας της υλοποίησης του προτύπου αξιοποιώντας πρακτικές λύσεις που επιτρέπει το πρότυπο όπως:

- να εφαρμόσει την εξαίρεση αντιμετώπισης των μισθώσεων ως βραχυπρόθεσμες μισθώσεις όταν δεν παρέχουν δικαίωμα αγοράς, και

- να εφαρμόσει την εξαίρεση των μισθώσεων χαμηλής αξίας σε μισθώσεις υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων με χαμηλή αξία.

Η Εταιρεία δεν έχει ακόμη ολοκληρώσει την αξιολόγησή της σχετικά με την επίδραση του ΔΠΧΑ 16, καθώς είναι στην διαδικασία υλοποίησης νέου λογισμικού συστήματος και οριστικοποίησης των λογιστικών πολιτικών, των διαδικασιών και των διαδικασιών ελέγχου σχετικά με το ΔΠΧΑ 16.

Η Εταιρεία αναμένει την 1 Ιανουαρίου 2019 να αναγνωρίσει υποχρεώσεις από μισθώσεις αξίας περίπου από 150 χιλ. ευρώ έως 200 χιλ. ευρώ. Ο αντίκτυπος στην καθαρή θέση της Εταιρείας δεν θα είναι σημαντικός.

### ***ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σε θέματα φορολογίας εισοδήματος»***

Η Εταιρεία εξετάζει θέματα που έχουν αβέβαιη φορολογική αντιμετώπιση ξεχωριστά ή συνολικά σύμφωνα με την προσέγγιση που παρέχει τις καλύτερες εκτιμήσεις για την επίλυση των θεμάτων. Επίσης, θα υπολογίζει το φορολογητέο αποτέλεσμα και τη φορολογητέα βάση λαμβάνοντας υπ' όψη την πιθανότητα ότι η φορολογική αρχή θα αποδεχτεί το φορολογικό χειρισμό των συγκεκριμένων θεμάτων. Σε αντίθετη περίπτωση θα πρέπει να χρησιμοποιεί είτε τη μέθοδο του πιο πιθανού αποτελέσματος ή τη μέθοδο του αναμενόμενου αποτελέσματος στους υπολογισμούς της.

### ***Λοιπές τροποποιήσεις***

Δεν αναμένεται, οι λοιπές τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

## **5. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

### **5.1 Ιδιοκτησία, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός (ΔΛΠ 16)**

Η Διοίκηση επέλεξε για όλες τις κατηγορίες λειτουργικών παγίων στοιχείων (περιλαμβανομένων και των λειτουργικών ακινήτων) να χρησιμοποιήσει τη βασική μέθοδο (αποτίμησης στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις) σύμφωνα με το ΔΛΠ 16.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση, κατ' εφαρμογή του ΔΛΠ 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων (Impairment of Assets)», εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση των στοιχείων του ενεργητικού της, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ξεχωριστά με την λογιστική του αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες σε ήδη καταχωρημένο στοιχείο προστίθενται στη λογιστική αξία του

στοιχείου, μόνο αν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου. Κάθε μεταγενέστερη δαπάνη, η οποία δεν προσαυξάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου, βαρύνει τα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Κόστη σημαντικής επισκευής ή επιθεώρησης ενός παγίου στοιχείου καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται, εκτός και αν αυξάνουν τα οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου, οπότε προσαυξάνουν το κόστος του παγίου στοιχείου.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους.

Οι ωφέλιμες ζωές είναι ως εξής:

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Κτίρια:                             | 25-40 έτη |
| Εγκαταστάσεις & Μηχανήματα:         | 20-35 έτη |
| Μεταφορικά Μέσα:                    | 5-8 έτη   |
| Έπιπλα, Σκευή & Εξοπλισμός Γραφείου | 1-5 έτη   |

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

## **5.2 Επενδύσεις σε Ακίνητα (ΔΛΠ 40)**

Για τα ακίνητα επένδυσης η Διοίκηση επέλεξε να εφαρμόσει τη μέθοδο των αναπροσαρμογών (εύλογων αξιών) βάσει του ΔΛΠ 40. Η Διοίκηση υιοθετεί την άποψη ότι η πολιτική αυτή, της εφαρμογής των εύλογων αξιών για την εκτίμηση των ακινήτων επένδυσης, παρέχει αξιόπιστη και περισσότερο σχετική πληροφόρηση, διότι βασίζεται σε ενημερωμένες αξίες.

## **5.3 Άυλα Στοιχεία Ενεργητικού (ΔΛΠ 38)**

Τα έξοδα αυτά πρέπει να αποσβένονται εντός της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Μόνο έξοδα τα οποία ικανοποιούν τα κριτήρια του ΔΛΠ 38 κεφαλαιοποιούνται (όπως οι δαπάνες λογισμικών προγραμμάτων). Κατά την εφαρμογή του προτύπου, τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης που δεν ικανοποιούν το ΔΛΠ 38 έχουν διαγραφεί. Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού.

## **5.4 Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (ΔΛΠ 36)**

### Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το επιπλέον τίμημα που καταβάλλεται από την Εταιρεία για την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιρειών, κοινοπραξιών καθώς και συγγενών εταιρειών. Προκύπτει

από τη σύγκριση του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση μιας νέας εταιρείας με την αναλογούσα στην Εταιρεία εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων της, κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιρειών και κοινοπραξιών εμφανίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Κάθε χρόνο διενεργείται έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομείωση, η οποία μειώνει το αρχικό ποσό όπως αυτό απεικονίζεται στον ισολογισμό. Κατά τον υπολογισμό των κερδών ή ζημιών που προκύπτουν από την πώληση συμμετοχών, λαμβάνεται υπόψη η τυχόν υπεραξία της προς πώληση εταιρείας.

Για την ευχερέστερη διεκπεραίωση των ελέγχων απομείωσης (impairment tests), το ποσό της υπεραξίας κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Η μονάδα ταμειακών ροών είναι η μικρότερη προσδιορίσιμη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που δημιουργεί ανεξάρτητες ταμειακές ροές και αντιπροσωπεύει το επίπεδο στο οποίο η Εταιρεία συλλέγει και παρουσιάζει τα οικονομικά στοιχεία για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης. Η απομείωση για την υπεραξία, καθορίζεται με τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού από τις μονάδες ταμειακής ροής με τις οποίες συνδέεται η υπεραξία. Ζημιές απομείωσης που σχετίζονται με την υπεραξία, δεν μπορούν να αντιστραφούν σε μελλοντικές περιόδους. Η Εταιρεία πραγματοποιεί τον ετήσιο έλεγχο για απομείωση υπεραξίας στις 31 Δεκεμβρίου της εκάστοτε χρήσης.

Στην περίπτωση που η εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων κατά την ημερομηνία εξαγοράς μίας εταιρείας είναι μεγαλύτερη από το τίμημα που δόθηκε για την απόκτησή της, τότε προκύπτει αρνητική υπεραξία (έσοδο), η οποία καταχωρείται απευθείας ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Για τον υπολογισμό της απομείωσης εφαρμόζεται το ΔΛΠ 36 στις περιπτώσεις απόκτησης θυγατρικών ή το ΔΠΧΑ 9 στις περιπτώσεις συμμετοχών σε συγγενείς ή λοιπού συμμετοχικού ενδιαφέροντος εταιρείες.

#### Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την πώλησή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση ενός στοιχείου του ενεργητικού βάσει του ΔΛΠ 36, σύμφωνα με το οποίο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία του ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε αξία που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, όπου ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας (μειωμένης κατά τα κόστη πώλησης) και της αξίας χρήσης.

Στην αξιολόγηση αυτή λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες από διάφορες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης. Ο έλεγχος περί απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού εφαρμόζεται για όλα τα στοιχεία πλην αποθεμάτων, αναβαλλόμενων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο ΔΛΠ 39, στα ακίνητα προς επένδυση και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση.

Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων του έτους.

### **5.5 Αποθέματα (ΔΛΠ 2)**

Την ημερομηνία του ισολογισμού τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

### **5.6 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Ταξινόμηση, Επιμέτρηση και Απομείωση (ΔΠΧΑ 9)**

#### *Ταξινόμηση και επιμέτρηση*

Η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αρχικά στην εύλογη αξία τους προσθέτοντας κόστη συναλλαγής, στη περίπτωση που ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού δεν επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Τα κόστη συναλλαγής των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης εξοδικοποιούνται. Οι εμπορικές απαιτήσεις αρχικά επιμετρώνται στην τιμή συναλλαγής.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΧΠΑ 9, τα χρεόγραφα επιμετρούνται στη συνέχεια στο αποσβέσιμο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια: α) το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των χρηματοοικονομικών εργαλείων και β) τις συμβατικές ταμειακές ροές του μέσου, εάν αντιπροσωπεύουν «μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» (SPPI κριτήριο) επί του υπολοίπου που εκκρεμεί.

#### *Απομείωση*

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά

μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού. Για τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των

### **5.7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση (ΔΛΠ 32)**

Οι αρχές του παρόντος προτύπου συμπληρώνουν τις αρχές για την αναγνώριση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση.

Το πρότυπο ασχολείται με τη κατάταξη των χρηματοοικονομικών μέσων ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και συμμετοχικούς τίτλους και την κατάταξη των σχετικών τόκων, μερισμάτων, ζημιών και κερδών και τις συνθήκες υπό τις οποίες τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις πρέπει να συμψηφίζονται.

Ως χρηματοοικονομικό μέσο ορίζεται κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μία οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μία άλλη οικονομική οντότητα.

*Συμμετοχικός τίτλος* είναι κάθε σύμβαση που αποδεικνύει ένα δικαίωμα στο υπόλοιπο που απομένει, εάν από τα περιουσιακά στοιχεία μιας οικονομικής οντότητας αφαιρεθούν οι υποχρεώσεις της.

*Εύλογη αξία* ορίζεται η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης

### **5.8 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις (ΔΠΧΑ 7)**

Το ΔΠΧΑ 7 αναφέρεται σε όλους τους κινδύνους που προκύπτουν από όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός από εκείνα που αποκλείονται ειδικά (πχ. συμφέροντα σε θυγατρικές, συνδεδεμένα μέρη και κοινοπραξίες, κ.λπ.). Σκοπός των γνωστοποιήσεων είναι η παροχή μίας εικόνας για την χρήση των χρηματοοικονομικών μέσων από την Εταιρεία και την έκθεσή της στους κινδύνους που αυτά προκαλούν. Η έκταση των γνωστοποιήσεων που απαιτούνται εξαρτάται από την έκταση της χρήσης των χρηματοοικονομικών μέσων από την Εταιρεία και από την έκθεσή της σε κινδύνους.

### **5.9 Προβλέψεις (ΔΛΠ 37)**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω

εκρών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### **5.10 Επιχορηγήσεις (ΔΛΠ 20)**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις, οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων χρήσεων) και αναγνωρίζονται συστηματικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

### **5.11 Μετατροπή Ξένου Νομίσματος (ΔΛΠ 21)**

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές, οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

### **5.12 Μετοχικό Κεφάλαιο (ΔΛΠ 33)**

Έξοδα, τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα, τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται στο



κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

### **5.13 Διανομή Μερισμάτων (ΔΛΠ 18)**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### **5.14 Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων & Αναβαλλόμενος Φόρος) (ΔΛΠ 12)**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο, αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας κατά ανάλογο τρόπο στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρούνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

### **5.15 Παροχές σε Εργαζομένους (ΔΛΠ 19)**

#### Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήματα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

#### Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών: Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κλπ.). Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

#### Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Η υποχρέωση της Εταιρείας (νομική) αφορά τα ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών, τα οποία είναι πληρωτέα ως αποτέλεσμα απόφασης της Εταιρείας να τερματίσει τις υπηρεσίες ενός υπαλλήλου πριν την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης, καθώς επίσης και για ωφελήματα τα οποία είναι πληρωτέα κατά την αφυπηρέτηση ενός υπαλλήλου (ωφελήματα συνταξιοδότησης τα οποία δημιουργούνται βάσει νομοθεσίας). Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένου ωφελήματος, του σχετικού τρέχοντος κόστους υπηρεσιών, του κόστους προηγούμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιείται η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας (Projected UNIT Credit Method), η οποία είναι η μέθοδος δεδουλευμένης παροχής υπηρεσιών που αναλογεί σε υπηρεσία, σύμφωνα με την οποία αποδίδονται τα οφέλη στις περιόδους κατά τις οποίες δημιουργείται η υποχρέωση για καταβολή ωφελημάτων μετά την αφυπηρέτηση. Η υποχρέωση δημιουργείται καθώς ο υπάλληλος παρέχει τις υπηρεσίες του, οι οποίες του δίνουν και το δικαίωμα για ωφελήματα κατά την αφυπηρέτηση. Άρα η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας απαιτεί όπως αποδοθούν οφέλη τόσο στην τρέχουσα περίοδο (για να υπολογιστεί το τρέχον κόστος υπηρεσιών) όσο και στη τρέχουσα και στις προγενέστερες περιόδους (για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων ωφελημάτων).

Παρόλο ότι τα ωφελήματα έχουν ως προϋπόθεση μελλοντική εργοδότηση (δηλαδή δεν είναι

κατοχυρωμένα), υπολογίζεται η υποχρέωση βάσει αναλογιστικών υποθέσεων ως εξής:

- Δημογραφικές Υποθέσεις: «Κίνηση Προσωπικού» (Αποχώρηση Προσωπικού / Απόλυση προσωπικού) και
- Χρηματοοικονομικές Υποθέσεις: προεξοφλητικός συντελεστής, μελλοντικά επίπεδα μισθού (συντελεστές απόδοσης κυβερνητικών χρεογράφων με παρόμοια διάρκεια) και εκτιμώμενες μελλοντικές μεταβολές, στο επίπεδο οποιωνδήποτε κρατικών παροχών που επηρεάζουν τα καταβλητέα οφέλη.

### **5.16 Αναγνώριση εσόδων (ΔΠΧΑ 15)**

Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες.

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Επίσης, το πρότυπο ορίζει τη λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων για την ανάληψη μιας σύμβασης και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (output methods), είτε μεθόδους εισροών (input methods).

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς

τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **5.17 Μισθώσεις (ΔΛΠ 17)**

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις.

Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές, οι οποίες γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή), αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού και αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

### **5.18 Κόστος Δανεισμού (ΔΛΠ 23)**

Το κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα

που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση για τη λήψη των δανείων.

Στην έννοια του κόστους δανεισμού περιλαμβάνονται:

- Τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων.
- Απόσβεση της διαφοράς υπό το άρτιο ομολογιακών δανείων.
- Απόσβεση συμπληρωματικών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την λήψη των δανείων.
- Χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις, οι οποίες παρακολουθούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 17.
- Συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικό έξοδο.

Για την λογιστική απεικόνιση του κόστους δανεισμού έχει επιλεγεί η βασική μέθοδος σύμφωνα με την οποία το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία πραγματοποιείται. Η μέθοδος αυτή ακολουθείται για οποιαδήποτε μορφή δανεισμού.

#### **5.19 Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών (ΔΛΠ 24)**

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το ΔΛΠ 24, το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

Συνδεδεμένο μέρος θεωρείται μία επιχείρηση εάν:

- α) Άμεσα ή έμμεσα διαμέσου ενδιάμεσων μερών ελέγχει, ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με την επιχείρηση.
- β) Κατέχει ένα ποσοστό μιας επιχείρησης και το ποσοστό αυτό της δίνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επιχείρηση ή από κοινού έλεγχο πάνω στην επιχείρηση.
- γ) Είναι συγγενής επιχείρηση, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 28.
- δ) Είναι μία κοινοπραξία, όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 11.
- ε) Είναι βασικό μέλος του διοικητικού προσωπικού της επιχείρησης ή της μητρικής της.
- ζ) Είναι κοντινό μέλος της οικογενείας οποιουδήποτε ατόμου της πρώτης και τέταρτης προαναφερθείσας περίπτωσης.
- η) Είναι μία επιχείρηση, η οποία ελέγχεται (είτε σε από κοινού έλεγχο είτε κάτω από ουσιώδη επιρροή, από ένα πρόσωπο που αναφέρεται στην τέταρτη και πέμπτη προαναφερθείσα περίπτωση).

θ) Είναι ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της επιχείρησης με σκοπό το οικονομικό όφελός του ή όφελος των εργαζομένων της επιχείρησης που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της επιχείρησης.

Συναλλαγή συνδεδεμένων μερών είναι μια μεταφορά πόρων, υπηρεσιών ή υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, ανεξάρτητα από το εάν επιβάλλεται ένα τίμημα ή όχι.

## **6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

Η επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας, αλλά και το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον παρουσιάζουν μία σειρά κινδύνων, τις οποίες η Διοίκηση καλείται να αντιμετωπίσει, σταθμίζοντας με ρεαλισμό το σχετικό κόστος έναντι της ενδεχόμενης επιβάρυνσης της επιχείρησης από αυτούς τους κινδύνους.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι κίνδυνοι αγοράς (επιτόκια, κίνδυνος ρευστότητας, τιμές αγοράς, πιστωτικός κίνδυνος).

### **6.1 Συναλλαγματικός Κίνδυνος**

Το σύνολο των συναλλαγών και υπολοίπων της Εταιρείας είναι σε ευρώ. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων, πλην όμως κατά την παρούσα χρονική στιγμή ο εν λόγω κίνδυνος δεν υφίσταται.

### **6.2 Κίνδυνος Διακύμανσης Επιτοκίου**

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας. Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων σχετίζεται με το μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο δανεισμό της. Η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων, διατηρώντας το μεγαλύτερο μέρος των δανείων της σε κυμαινόμενο επιτόκιο. Δεδομένου ότι ο δανεισμός της Εταιρείας είναι συνδεδεμένος με το Euribor, η διατήρηση του τελευταίου σε χαμηλά επίπεδα έχει άμεσο θετικό αντίκτυπο στις χρηματοοικονομικές δαπάνες της Εταιρείας.

### **6.3 Πιστωτικός Κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτήν μέρη, κυρίως λόγω του μεγάλου αριθμού πελατών και της μεγάλης διασποράς της πελατειακής βάσης της Εταιρείας. Επίσης δεν υπάρχει πελάτης με σημαντικό υπόλοιπο που να συμμετέχει με ποσοστό πάνω από 15% στον κύκλο εργασιών.

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλών απαιτήσεων, παρακολουθώντας σε καθημερινή βάση το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων, καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Οι πωλήσεις γίνονται σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πωλήσεων και η πελατειακή βάση είναι

κατανεμημένη σε μεγάλο αριθμό μικρών πελατών και κατά συνέπεια ο πιστωτικός κίνδυνος κρίνεται χαμηλός.

Επιπλέον η Εταιρεία έχει ασφαλιστήριο συμβόλαιο ασφάλισης πιστώσεων το οποίο καλύπτει το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων της. Το ασφαλιστήριο αυτό δεν πωλείται και δεν μεταβιβάζεται. Οι πελάτες που θεωρούνται επισφαλείς επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και όπου διαπιστώνεται πιθανότητα μη είσπραξης των απαιτήσεων αυτών, σχηματίζεται σχετική πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων.

#### **6.4 Κίνδυνος Ρευστότητας**

Η Εταιρεία διατηρεί τον κίνδυνο ρευστότητας σε χαμηλά επίπεδα μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων ή/και εγκεκριμένων πιστωτικών ορίων, που διασφαλίζουν την εκπλήρωση των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Ο δείκτης ρευστότητας της Εταιρείας (Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις) την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018 ανήλθε σε 0,58 έναντι 1,18 την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017.

Για την παρακολούθηση και αντιμετώπιση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία διατηρεί προβλέψεις ταμειακών ροών σε τακτική βάση.

#### **6.5 Κίνδυνος Απώλειας Αποθεμάτων**

Η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές κλπ. Παράλληλα, λόγω της μεγάλης κυκλοφοριακής ταχύτητας των αποθεμάτων και ταυτόχρονα της μεγάλης διάρκειας αυτών (ημερομηνία λήξης), ο κίνδυνος απαξίωσής τους είναι ιδιαίτερα περιορισμένος.

## 7. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

### 7.1 Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία & Επενδυτικά Ακίνητα

Κατωτέρω παρατίθεται πίνακας με τις μεταβολές των ενσώματων παγίων της Εταιρείας ως εξής:

|  | Γήπεδα -<br>Οικόπεδα | Κτίρια           | Επενδυτικά<br>Ακίνητα | Μηχανήματα       | Μεταφορικά<br>Μέσα | Έπιπλα &<br>Λ.Εξοπλισμός | Ακιν/σεις<br>υπό<br>Εκτέλεση | Σύνολο             |
|--|----------------------|------------------|-----------------------|------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Αξία Κτήσης</b>                     |                      |                  |                       |                  |                    |                          |                              |                    |
| <b>Απογραφή 01.01.2017</b>             | <b>0</b>             | <b>10.988</b>    | <b>0</b>              | <b>12.450</b>    | <b>20.515</b>      | <b>26.990</b>            | <b>0</b>                     | <b>70.943</b>      |
| Αναπροσαρμογές                         | 0                    | 0                | 0                     | 0                | 0                  | 0                        | 0                            | 0                  |
| Προσθήκες Περιόδου                     | 0                    | 1.078            | 0                     | 13.344           | 11.280             | 23.373                   | 0                            | 49.075             |
| Πωλήσεις Περιόδου                      | 0                    | 0                | 0                     | 0                | (7.500)            | 0                        | 0                            | (7.500)            |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>             | <b>0</b>             | <b>12.066</b>    | <b>0</b>              | <b>25.794</b>    | <b>24.295</b>      | <b>50.363</b>            | <b>0</b>                     | <b>112.518</b>     |
| <b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>        |                      |                  |                       |                  |                    |                          |                              |                    |
| <b>Απογραφή 01.01.2017</b>             | <b>0</b>             | <b>(572)</b>     | <b>0</b>              | <b>(1.702)</b>   | <b>(2.316)</b>     | <b>(3.864)</b>           | <b>0</b>                     | <b>(8.454)</b>     |
| Αποσβέσεις Περιόδου                    | 0                    | (466)            | 0                     | (1.585)          | (2.618)            | (4.868)                  | 0                            | (9.537)            |
| Αποσβέσεις Πωληθέντων                  | 0                    | 0                | 0                     | 0                | 1.679              | 0                        | 0                            | 1.679              |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>             | <b>0</b>             | <b>(1.038)</b>   | <b>0</b>              | <b>(3.287)</b>   | <b>(3.255)</b>     | <b>(8.732)</b>           | <b>0</b>                     | <b>(16.312)</b>    |
| <b>Αναπόσβεστη Αξία<br/>01.01.2017</b> | <b>0</b>             | <b>10.416</b>    | <b>0</b>              | <b>10.748</b>    | <b>18.199</b>      | <b>23.126</b>            | <b>0</b>                     | <b>62.489</b>      |
| <b>Αναπόσβεστη Αξία<br/>31.12.2017</b> | <b>0</b>             | <b>11.028</b>    | <b>0</b>              | <b>22.507</b>    | <b>21.040</b>      | <b>41.631</b>            | <b>0</b>                     | <b>96.206</b>      |
| <b>Αξία Κτήσης</b>                     |                      |                  |                       |                  |                    |                          |                              |                    |
| <b>Απογραφή 01.01.2018</b>             | <b>0</b>             | <b>12.066</b>    | <b>0</b>              | <b>25.794</b>    | <b>24.295</b>      | <b>50.363</b>            | <b>0</b>                     | <b>112.518</b>     |
| Προσθήκες από Απορρόφηση<br>Εταιρειών  | 100.128              | 1.494.862        | 0                     | 1.067.757        | 53.006             | 296.862                  | 0                            | 3.012.615          |
| Αναπροσαρμογές                         | (3.157)              | (10.985)         | 0                     | 0                | 0                  | 0                        | 0                            | (14.142)           |
| Προσθήκες Περιόδου                     | 0                    | 6.715            | 0                     | 3.840            | 1.580              | 30.576                   | 0                            | 42.711             |
| Πωλήσεις Περιόδου                      | 0                    | 0                | 0                     | 0                | 0                  | 0                        | 0                            | 0                  |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>             | <b>96.971</b>        | <b>1.502.658</b> | <b>0</b>              | <b>1.097.391</b> | <b>78.881</b>      | <b>377.801</b>           | <b>0</b>                     | <b>3.153.702</b>   |
| <b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>        |                      |                  |                       |                  |                    |                          |                              |                    |
| <b>Απογραφή 01.01.2018</b>             | <b>0</b>             | <b>(1.038)</b>   | <b>0</b>              | <b>(3.287)</b>   | <b>(3.255)</b>     | <b>(8.732)</b>           | <b>0</b>                     | <b>(16.312)</b>    |
| Προσθήκες από Απορρόφηση<br>Εταιρειών  | 0                    | (243.819)        | 0                     | (620.723)        | (43.608)           | (274.050)                | 0                            | (1.182.200)        |
| Αποσβέσεις Περιόδου                    | 0                    | (9.847)          | 0                     | (8.911)          | (2.944)            | (10.059)                 | 0                            | (31.761)           |
| Αποσβέσεις Πωληθέντων                  | 0                    | 0                | 0                     | 0                | 0                  | 0                        | 0                            | 0                  |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>             | <b>0</b>             | <b>(254.704)</b> | <b>0</b>              | <b>(632.921)</b> | <b>(49.807)</b>    | <b>(292.841)</b>         | <b>0</b>                     | <b>(1.230.273)</b> |
| <b>Αναπόσβεστη Αξία<br/>01.01.2018</b> | <b>0</b>             | <b>11.028</b>    | <b>0</b>              | <b>22.507</b>    | <b>21.040</b>      | <b>41.631</b>            | <b>0</b>                     | <b>96.206</b>      |
| <b>Αναπόσβεστη Αξία<br/>31.12.2018</b> | <b>96.971</b>        | <b>1.247.954</b> | <b>0</b>              | <b>464.470</b>   | <b>29.074</b>      | <b>84.960</b>            | <b>0</b>                     | <b>1.923.429</b>   |

Σημειώνεται ότι κατά την 31.12.2018 διενεργήθηκε η τελευταία εκτίμηση της εύλογης αξίας των γηπέδων, των κτιρίων της Εταιρείας. Η εκτίμηση διενεργήθηκε από εγκεκριμένο εκτιμητή με βάση τους θεσμικούς κανόνες.



Η μέθοδος επιμέτρησης της εύλογης αξίας αυτών των περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνεται στο 2<sup>ο</sup> επίπεδο ιεραρχίας που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων ανά μέθοδο αποτίμησης:

**Επίπεδο 1:** με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

**Επίπεδο 2:** με βάση τις τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες όλα τα δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία είναι ορατά, είτε άμεσα είτε έμμεσα, ενώ περιλαμβάνει και τεχνικές αποτίμησης με διαπραγματεύσιμες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές για όμοια ή παρόμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

**Επίπεδο 3:** με βάση τις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε εμφανή δεδομένα της αγοράς.

## 7.2 Λοιπά Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία & Υπεραξία Επιχειρήσεων

Κατωτέρω παρατίθεται πίνακας με τις μεταβολές λοιπών άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ως εξής:

|                                    | Λογισμικά      | Σήματα         | Υπεραξία<br>Επιχειρήσεων | Σύνολο           |
|------------------------------------|----------------|----------------|--------------------------|------------------|
| <b>Αξία Κτήσης</b>                 |                |                |                          |                  |
| <b>Απογραφή 01.01.2017</b>         | <b>18.070</b>  | <b>700.000</b> | <b>0</b>                 | <b>718.070</b>   |
| Αναπροσαρμογές                     | 0              | 0              | 0                        | 0                |
| Προσθήκες Περιόδου                 | 26.947         | 0              | 0                        | 26.947           |
| Πωλήσεις Περιόδου                  | 0              | 0              | 0                        | 0                |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>         | <b>45.017</b>  | <b>700.000</b> | <b>0</b>                 | <b>745.017</b>   |
| <b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>    |                |                |                          |                  |
| <b>Απογραφή 01.01.2017</b>         | <b>(2.617)</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>                 | <b>(2.617)</b>   |
| Αποσβέσεις Περιόδου                | (4.630)        | 0              | 0                        | (4.630)          |
| Αποσβέσεις Πωληθέντων              | 0              | 0              | 0                        | 0                |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>         | <b>(7.247)</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>                 | <b>(7.247)</b>   |
| <b>Αναπόσβεστη Αξία 01.01.2017</b> | <b>15.453</b>  | <b>700.000</b> | <b>0</b>                 | <b>715.453</b>   |
| <b>Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2017</b> | <b>37.770</b>  | <b>700.000</b> | <b>0</b>                 | <b>737.770</b>   |
| <b>Αξία Κτήσης</b>                 |                |                |                          |                  |
| <b>Απογραφή 01.01.2018</b>         | <b>45.017</b>  | <b>700.000</b> | <b>0</b>                 | <b>745.017</b>   |
| Προσθήκες από Απορρόφηση Εταιρειών | 25.387         | 0              | 3.567.116                | 3.592.503        |
| Αναπροσαρμογές                     | 0              | 0              | (2.567.116)              | (2.567.116)      |
| Προσθήκες Περιόδου                 | 28.085         | 0              | 0                        | 28.085           |
| Πωλήσεις Περιόδου                  | 0              | 0              | 0                        | 0                |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>         | <b>98.489</b>  | <b>700.000</b> | <b>1.000.000</b>         | <b>1.798.489</b> |

**Συσσωρευμένες Αποσβέσεις**

|                                    |                 |                |                  |                  |
|------------------------------------|-----------------|----------------|------------------|------------------|
| <b>Απογραφή 01.01.2018</b>         | <b>(7.247)</b>  | <b>0</b>       | <b>0</b>         | <b>(7.247)</b>   |
| Προσθήκες από Απορρόφηση Εταιρειών | (25.388)        | 0              | 0                | (25.388)         |
| Αποσβέσεις Περιόδου                | (12.879)        | 0              | 0                | (12.879)         |
| Αποσβέσεις Πωληθέντων              | 0               | 0              | 0                | 0                |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>         | <b>(45.514)</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>         | <b>(45.514)</b>  |
| <br>                               |                 |                |                  |                  |
| <b>Αναπόσβεστη Αξία 01.01.2018</b> | <b>37.770</b>   | <b>700.000</b> | <b>0</b>         | <b>737.770</b>   |
| <b>Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2018</b> | <b>52.975</b>   | <b>700.000</b> | <b>1.000.000</b> | <b>1.752.975</b> |

Οι προσθήκες στην υπεραξία προέκυψαν από την απορρόφηση της εταιρείας KENFOOD ΤΡΟΦΟΓΝΩΣΙΑ ΑΒΕΕ, που πραγματοποιήθηκε εντός του 2018. Λεπτομέρειες παρατίθενται στην σημείωση 8.15.

Την 31.12.2018, η Εταιρεία προέβη σε έλεγχο για τυχόν απομείωση της υφιστάμενης υπεραξίας. Το ανακτήσιμο ποσό της υπεραξίας, ανέρχεται σε € 1.000.000 και έχει προσδιορισθεί βάσει του υπολογισμού των καθαρών προεξοφλημένων ταμειακών χρηματοροών που αναμένεται να προκύψουν από τη δραστηριότητά της (αξία χρήσης/«value in use»). Η προκύπτουσα ζημιά λόγω απομείωσης υπεραξίας ήταν ποσού € 2.567.116 και καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης της Εταιρείας.

Οι βασικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό της αξίας χρήσεως έχουν ως εξής:

- **WACC/Μέσο σταθμικό κόστος κεφαλαίου:** Το μέσο σταθμισμένο κόστος κεφαλαίου (WACC) το οποίο χρησιμοποιήθηκε είναι 9,3%.
- **EBITDA:** Τα προϋπολογιστικά ποσά του EBITDA υπολογίστηκαν βάσει προγενέστερης εμπειρίας και ακολουθούν παραδοχές συμβατές με την προσέγγιση «value in use»), Οι βασικές παραδοχές αντανακλούν προηγούμενη εμπειρία της Διοίκησης και λοιπές διαθέσιμες πληροφορίες από εσωτερικές πηγές αναφορικά με την πορεία του κλάδου. .
- **Ρυθμός ανάπτυξης:** Ο ρυθμός ανάπτυξης που χρησιμοποιήθηκε στον έλεγχο απομείωσης υπεραξίας βασίζεται σε λογικές και βάσιμες παραδοχές, που αντιπροσωπεύουν την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της Διοίκησης. Ο ρυθμός ανάπτυξης πέραν της 5ετίας είναι 0,75% με βάση τη συντηρητική εκτίμηση για την πορεία του κλάδου και της Ελληνικής οικονομίας.

### 7.3 Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Στους παρακάτω πίνακες ακολουθεί ανάλυση των λογαριασμών Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση και Υποχρέωση:

|                                   | <b>Εταιρεία</b>   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                   | <b>31.12.2018</b> | <b>31.12.2017</b> |
| Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση  | 896.210           | 7.799             |
| Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση | (458.773)         | (57.514)          |
| <b>Σύνολα:</b>                    | <b>437.437</b>    | <b>(49.715)</b>   |

Οι Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις παρουσιάζονται συμψηφισμένες στο κονδύλι των Στοιχείων Κατάστασης της Οικονομικής Θέσης: «Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις».

### Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

|  | <b>Εταιρεία</b> |
|--|-----------------|
| <b>Υπόλοιπο Έναρξης Αναβαλλόμενου Φόρου Εισοδήματος 2017</b>                 | <b>(30.377)</b> |
| Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση από Πρόβλεψη Απαξίωσης Αποθέματος           | 0               |
| Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση από Προβλέψεις Απαιτήσεων                   | 0               |
| Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση από Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού       | 7.799           |
| Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση από Πάγια Στοιχεία Ενεργητικού             | (27.137)        |
| Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση από Λοιπά Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία        | 0               |
| <b>Υπόλοιπο Λήξης Αναβαλλόμενου Φόρου Εισοδήματος 2017</b>                   | <b>(49.715)</b> |
| <b>Υπόλοιπο Έναρξης Αναβαλλόμενου Φόρου Εισοδήματος 2018</b>                 | <b>(49.715)</b> |
| Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση από Πρόβλεψη Απαξίωσης Αποθέματος           | 0               |
| Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση από Προβλέψεις Απαιτήσεων                   | (190.642)       |
| Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση από Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού       | 5.935           |
| Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση από Φορολογικές Ζημιές Προηγούμενων Χρήσεων | (381.732)       |
| Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση από Απορρόφηση Εταιρειών                    | 940.078         |
| Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση από Πάγια Στοιχεία Ενεργητικού             | 100.861         |
| Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση από Λοιπά Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία        | (71.119)        |
| Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση από Λοιπές Υποχρεώσεις                     | 514.772         |
| Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση από Απορρόφηση Εταιρειών                   | (431.001)       |
| <b>Υπόλοιπο Λήξης Αναβαλλόμενου Φόρου Εισοδήματος 2018</b>                   | <b>437.437</b>  |

### 7.4 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

|                    | <b>Εταιρεία</b>   |                   |
|--------------------|-------------------|-------------------|
|                    | <b>31.12.2018</b> | <b>31.12.2017</b> |
| Δοσμένες Εγγυήσεις | 2.060             | 0                 |
| <b>Σύνολο:</b>     | <b>2.060</b>      | <b>0</b>          |

### 7.5 Αποθέματα

Τα Αποθέματα αναλύονται ως εξής:

|   | <b>Εταιρεία</b>   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
|   | <b>31.12.2018</b> | <b>31.12.2017</b> |
| Εμπορεύματα                                 | 46.661            | 141.831           |
| Προϊόντα Έτοιμα και Ημιτελή                 | 307.510           | 0                 |
| Πρώτες & Βοηθητικές Ύλες, Υλικά Συσκευασίας | 1.191.579         | 6.787             |
| Προκαταβολές για Αγορές Αποθεμάτων          | 0                 | 0                 |
| <b>Σύνολο:</b>                              | <b>1.545.750</b>  | <b>148.618</b>    |

## 7.6 Εμπορικές Απαιτήσεις

Ο λογαριασμός Εμπορικές Απαιτήσεις αναλύεται ως εξής:

|                                       | Εταιρεία         |                  |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
|                                       | 31.12.2018       | 31.12.2017       |
| Πελάτες/Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις   | 3.863.299        | 997.955          |
| Γραμμάτια Εισπρακτέα                  | 7.000            | 10.000           |
| Γραμμάτια σε Καθυστέρηση              | 1.800            | 1.800            |
| Επιταγές Εισπρακτέες                  | 391.273          | 439.033          |
| Επιταγές σε Καθυστέρηση               | 530.179          | 0                |
| Απαιτήσεις κατά Συγγενών Επιχειρήσεων | 0                | 0                |
| Μείον: Προβλέψεις                     | (2.987.808)      | 0                |
| <b>Σύνολο:</b>                        | <b>1.805.743</b> | <b>1.448.788</b> |

Την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017, η ενηλικίωση των τρεχουσών και ληξιπρόθεσμων εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες είχε ως εξής:

|   | Εταιρεία         |                  |
|---|------------------|------------------|
|   | 31.12.2018       | 31.12.2017       |
| Εμπορικές Απαιτήσεις χωρίς καθυστέρηση            | 1.295.017        | 1.209.309        |
| Εμπορικές Απαιτήσεις με καθυστέρηση 1-60 ημερών   | 302.125          | 139.996          |
| Εμπορικές Απαιτήσεις με καθυστέρηση 61-180 ημερών | 575.027          | 60.111           |
| Εμπορικές Απαιτήσεις με καθυστέρηση >181 ημερών   | 2.621.382        | 39.372           |
| <b>Σύνολο:</b>                                    | <b>4.793.551</b> | <b>1.448.788</b> |

Από 01.01.2018 εφαρμόστηκε στην Εταιρεία η απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη την διάρκεια ζωής των απαιτήσεων τους. Αναλυτικές πληροφορίες δίνονται στην παράγραφο 4.2.

Στον κάτωθι πίνακα παρουσιάζεται η πληροφόρηση σχετικά με την έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο:

|                                 | Εταιρεία - 31.12.2018 |                         |                           |                          | Σύνολο             |
|---------------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------|
|                                 | Χωρίς Καθυστέρηση     | Καθυστέρηση 1-60 ημερών | Καθυστέρηση 61-180 ημερών | Καθυστέρηση > 181 ημερών |                    |
| Σύνολο Εμπορικών Απαιτήσεων     | 1.295.017             | 302.125                 | 575.027                   | 2.621.382                | <b>4.793.551</b>   |
| Αναμενόμενη Πιστωτική Ζημιά     | 0                     | (26.892)                | (381.373)                 | (2.579.543)              | <b>(2.987.808)</b> |
| Αναμενόμενο % Πιστωτικής Ζημιάς | 0,00%                 | -8,90%                  | -66,32%                   | -98,40%                  | <b>-62,33%</b>     |

## 7.7 Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση, που αναλύονται ως εξής:

|                                 | Εταιρεία       |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
|                                 | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
| Ταμείο                          | 6.712          | 9.777          |
| Καταθέσεις Όψεως και Προθεσμίας | 673.109        | 235.895        |
| <b>Σύνολα:</b>                  | <b>679.821</b> | <b>245.672</b> |

### 7.8 Άλλα Στοιχεία Κυκλοφορούντος Ενεργητικού

Ο λογαριασμός Άλλα Στοιχεία Κυκλοφορούντος Ενεργητικού αναλύεται ως εξής:

|                                     | Εταιρεία       |                  |
|-------------------------------------|----------------|------------------|
|                                     | 31.12.2018     | 31.12.2017       |
| Χρεώστες Διάφοροι                   | 592.934        | 3.597.269        |
| Απαιτήσεις από Δημόσιο              | 0              | 0                |
| Λογαριασμοί Διαχ. Προκ. & Πιστώσεων | 3.303          | 22.639           |
| Έξοδα Επομένων Χρήσεων              | 9.884          | 8.808            |
| Έσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα            | 0              | 0                |
| <i>Μείον:</i> Προβλέψεις            | (263.330)      | 0                |
| <b>Σύνολα:</b>                      | <b>342.791</b> | <b>3.628.716</b> |

### 7.9 Μετοχικό Κεφάλαιο

|                               | Εταιρεία       |                |
|-------------------------------|----------------|----------------|
|                               | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
| Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο | 670.310        | 533.400        |
| <b>Σύνολα:</b>                | <b>670.310</b> | <b>533.400</b> |

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας για την χρήση 2018 ανερχόταν σε 670.310 € διαιρούμενο σε 67.031 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 10 € η κάθε μία ενώ το 2017 ανερχόταν σε 533.400 € διαιρούμενο σε 53.340 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 10 € η κάθε μία (βλ. σημείωση 8.1).

### 7.10 Άλλα Αποθεματικά

Ο λογαριασμός Άλλα Αποθεματικά αναλύεται ως εξής:

|   | Εταιρεία       |               |
|---|----------------|---------------|
|   | 31.12.2018     | 31.12.2017    |
| Αποθεματικό Επανεκτίμησης Στοιχείων Ενεργητικού | 0              | 0             |
| Τακτικό Αποθεματικό                             | 102.753        | 18.076        |
| Έκτακτα Αποθεματικά                             | 0              | 0             |
| Αφορολόγητα Αποθεματικά                         | 212.192        | 0             |
| Λοιπά Αποθεματικά                               | 0              | 0             |
| <b>Σύνολα:</b>                                  | <b>314.945</b> | <b>18.076</b> |

## 7.11 Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Οι Δανειακές Υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

| <b>Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις</b> | <b>Εταιρεία</b>   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
|   | <b>31.12.2018</b> | <b>31.12.2017</b> |
| Τραπεζικός Δανεισμός                        | 4.401.093         | 2.696.505         |
| Ομολογιακά Δάνεια                           | 57.111            | 0                 |
| Χρηματοδοτική Μίσθωση                       | 96.508            | 0                 |
| <b>Σύνολα:</b>                              | <b>4.554.712</b>  | <b>2.696.505</b>  |

  

| <b>Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις</b> | <b>Εταιρεία</b>   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
|   | <b>31.12.2018</b> | <b>31.12.2017</b> |
| Ομολογιακά Δάνεια                           | 215.000           | 0                 |
| Χρηματοδοτική Μίσθωση                       | 1.846.028         | 0                 |
| <b>Σύνολα:</b>                              | <b>2.061.028</b>  | <b>0</b>          |

  

| <b>Συνολικός Δανεισμός:</b> | <b>6.615.740</b> | <b>2.696.505</b> |
|-----------------------------|------------------|------------------|
|-----------------------------|------------------|------------------|

Οι μεταβολές του Συνολικού Δανεισμού της Εταιρείας αναλύονται ως κάτωθι:

|   | <b>Εταιρεία</b>                             |   |                  |
|---|---|---|------------------|
|   | <b>Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις</b> | <b>Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις</b> | <b>Σύνολο</b>    |
| <b>Υπόλοιπο την 01.01.2017</b>                          | 1.992.287                                   | 0   | 1.992.287        |
| Χρηματοροές:  |   |   |                  |
| - Εισπράξεις από Εκδοθέντα/Αναληφθέντα Δάνεια           | 704.218                                     | 0   | 704.218          |
| - Εξοφλήσεις Δανείων                                    | 0   | 0   | 0                |
| <b>Υπόλοιπο την 31.12.2017</b>                          | <b>2.696.505</b>                            | <b>0</b>                                    | <b>2.696.505</b> |
| Ανακατάταξη από Μακροπρόθεσμο σε Βραχυπρόθεσμο Δανεισμό | 0   | 0   |                  |
| <b>Υπόλοιπο την 31.12.2017</b>                          | <b>2.696.505</b>                            | <b>0</b>                                    | <b>2.696.505</b> |
| <b>Υπόλοιπο την 01.01.2018</b>                          | 2.696.505                                   | 0   | 2.696.505        |
| Χρηματοροές:  |   |   |                  |
| - Εισπράξεις από Εκδοθέντα/Αναληφθέντα Δάνεια           | 1.319.097                                   | 0   | 1.319.097        |
| - Εξοφλήσεις Δανείων                                    | (27.500)                                    | 0   | (27.500)         |
| <b>Υπόλοιπο την 31.12.2018</b>                          | <b>3.988.102</b>                            | <b>0</b>                                    | <b>3.988.102</b> |
| Προσθήκες από Απορρόφηση Εταιρειών                      | 412.991                                     | 2.214.647                                   | 2.627.638        |
| Ανακατάταξη από Μακροπρόθεσμο σε Βραχυπρόθεσμο Δανεισμό | 153.619                                     | (153.619)                                   | 0                |
| <b>Υπόλοιπο την 31.12.2018</b>                          | <b>4.554.712</b>                            | <b>2.061.028</b>                            | <b>6.615.740</b> |

Οι περίοδοι λήξης των Μακροπρόθεσμων Δανείων της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

|                | <b>Εταιρεία</b>                       |   |
|----------------|---------------------------------------|---|
|                | <b>Αποπληρωμή Ομολογιακών Δανείων</b> | <b>Αποπληρωμή Χρηματοδοτικής Μίσθωσης</b> |
| Εντός του 2019 | 57.111                                | 96.508                                    |

|                      |                |                  |
|----------------------|----------------|------------------|
| Εντός του 2020       | 55.000         | 100.440          |
| Εντός του 2021       | 55.000         | 104.532          |
| Εντός του 2022       | 66.250         | 108.791          |
| Εντός του 2023       | 38.750         | 113.223          |
| Εντός του 2024       | 0              | 117.836          |
| Εντός του 2025       | 0              | 122.637          |
| Περίοδος 2026 - 2035 | 0              | 1.178.569        |
| <b>Σύνολο:</b>       | <b>272.111</b> | <b>1.942.536</b> |

## 7.12 Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού λόγω εξόδου από την Υπηρεσία

Η υποχρέωση για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 και βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη η οποία υπολογίστηκε με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2018.

Για τους υπολογισμούς της μελέτης έγιναν οι παρακάτω αναλογιστικές παραδοχές:

|                                      | 31.12.2018   | 31.12.2017 |
|--------------------------------------|--|------------|
| <b>Οικονομικές Παραδοχές</b>         |  |            |
| Προεξοφλητικό Επιτόκιο               | 1,60%  | 1,70%      |
| Αναμενόμενη Μελλοντική Αύξηση Μισθών | 2,00%  | 2,00%      |
| Πληθωρισμός                          | 2,00%  | 2,00%      |
| <b>Δημογραφικές Παραδοχές</b>        |  |            |
| Θνησιμότητα                          | EVK2000  | EVK2000    |
| Ανικανότητα                          | EVK2000  | EVK2000    |
| Όρια Ηλικίας Συνταξιοδότησης         | Όπως προσδιορίζονται από τον φορέα κύριας ασφάλισης του κάθε εργαζομένου |            |
| Ποσοστό Αποχωρήσεων (Turnover):      |  |            |
| - από 0 έτη έως 20 έτη               | 0,00%  | 0,00%      |
| - από 20 έτη έως 40 έτη              | 0,00%  | 0,00%      |
| - από 40 έτη και άνω                 | 0,00%  | 0,00%      |

Τα ποσά τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων και αφορούν τα Προγράμματα Καθορισμένων Παροχών Συνταξιοδότησης, έχουν ως εξής:

|   | Εταιρεία     |              |
|---|--------------|--------------|
|   | 31.12.2018   | 31.12.2017   |
| <b>Προγράμματα Καθορισμένων Παροχών Συνταξιοδότησης</b>   |              |              |
| Κόστος Τρέχουσας Απασχόλησης                              | 3.320        | 1.673        |
| Κόστος Τόκων  | 780          | 423          |
| Επίδραση Διακανονισμού/ Περικοπής                         | 0            | 0            |
| Κόστος Προϋπηρεσίας                                       | 0            | 0            |
| Κόστος Μεταφοράς Προσωπικού                               | (2.513)      | 0            |
| <b>Ποσά που επιβάρυναν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων:</b>   | <b>1.587</b> | <b>2.096</b> |
| Αναλογιστικά (Κέρδη)/ Ζημίες Περιόδου                     | 1.732        | 1.269        |
| <b>Ποσό που επιβάρυνε την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων:</b> | <b>3.319</b> | <b>3.365</b> |

Οι μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, που καταχωρήθηκε στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι οι παρακάτω:

|   | Εταιρεία      |               |
|---|---------------|---------------|
|   | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
| <b>Μεταβολές στην Παρούσα Αξία της Υποχρέωσης</b>                       |               |               |
| <b>Παρούσα Αξία της Υποχρέωσης - Έναρξη Χρήσης:</b>                     | <b>26.892</b> | <b>23.527</b> |
| Συνολική Δαπάνη   | 1.587         | 2.096         |
| Αναλογιστικά (Κέρδη)/ Ζημίες Περιόδου                                   | 1.732         | 1.269         |
| Κόστος Μεταφοράς Προσωπικού   | (2.513)       | 0             |
| Καταβληθείσες Αποζημιώσεις  | 0             | 0             |
| Προσθήκες από Απορρόφηση Εταιρειών                                      | 25.581        | 0             |
| <b>Παρούσα Αξία της Υποχρέωσης Καθορισμένων Παροχών - Τέλος Χρήσης:</b> | <b>53.279</b> | <b>26.892</b> |
| Εύλογη Αξία Περιουσιακών Στοιχείων Προγράμματος                         | 0             | 0             |
| <b>Καθαρή Υποχρέωση Ισολογισμού - Τέλος Χρήσης:</b>                     | <b>53.279</b> | <b>26.892</b> |

### 7.13 Εμπορικές Υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός Εμπορικές Υποχρεώσεις αναλύεται ως εξής:

|   | Εταιρεία         |                  |
|---|------------------|------------------|
|   | 31.12.2018       | 31.12.2017       |
| Προμηθευτές (Τρίτοι)                    | 1.369.647        | 173.909          |
| Επιταγές Πληρωτέες (Μεταχρονολογημένες) | 1.130.096        | 1.467.091        |
| Προκαταβολές Πελατών                    | 26.157           | 21.598           |
| <b>Σύνολα:</b>                          | <b>2.525.900</b> | <b>1.662.598</b> |

Η ενηλικίωση των εμπορικών υποχρεώσεων είχε ως εξής:

|                | Εταιρεία         |                  |
|----------------|------------------|------------------|
|                | 31.12.2018       | 31.12.2017       |
| 0 - 180 ημ.    | 2.523.510        | 1.659.750        |
| > 181 ημ.      | 2.390            | 2.848            |
| <b>Σύνολα:</b> | <b>2.525.900</b> | <b>1.662.598</b> |

### 7.14 Υποχρεώσεις από Φόρους

Ο λογαριασμός Υποχρεώσεις από Φόρους αναλύεται ως εξής:

|  | Εταιρεία       |               |
|--|----------------|---------------|
|  | 31.12.2018     | 31.12.2017    |
| Υποχρεώσεις από Φόρους - Τέλη (πλην φόρου εισοδήματος) | 127.745        | 23.384        |
| Φόρος Εισοδήματος Κερδών                               | 0              | 0             |
| <b>Σύνολα:</b>   | <b>127.745</b> | <b>23.384</b> |

### 7.15 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις αναλύεται ως εξής:



|                            |
|----------------------------|
| Ασφαλιστικοί Οργανισμοί    |
| Μερίσματα Πληρωτέα         |
| Πιστωτές Διάφοροι          |
| Έσοδα Επόμενων Χρήσεων     |
| Έξοδα Χρήσεως Δεδουλευμένα |
| <b>Σύνολα:</b>             |

| Εταιρεία       |                |
|----------------|----------------|
| 31.12.2018     | 31.12.2017     |
| 98.993         | 22.051         |
| 0              | 0              |
| 218.962        | 223.782        |
| 26.669         | 11.854         |
| 0              | 0              |
| <b>344.624</b> | <b>257.687</b> |

## 7.16 Πωλήσεις

Οι Πωλήσεις αναλύονται ως εξής

|   |
|---|
| Μείγματα & Α΄ Ύλες για την Αρτοποιία & Ζαχ/κή |
| <b>Σύνολα:</b>                                |

| Εταιρεία         |                  |
|------------------|------------------|
| 2018             | 2017             |
| 7.554.165        | 6.305.117        |
| <b>7.554.165</b> | <b>6.305.117</b> |

## 7.17 Άλλα Έσοδα

Τα Άλλα Έσοδα αναλύονται ως εξής

|   |
|---|
| Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης                  |
| Έκτακτα & Ανόργανα Έσοδα                  |
| Έκτακτα Κέρδη                             |
| Έσοδα Προηγούμενων Χρήσεων                |
| Έσοδα από Προβλέψεις Προηγούμενων Χρήσεων |
| Λοιπά Ανόργανα Έσοδα                      |
| <b>Σύνολα:</b>                            |

| Εταιρεία      |               |
|---------------|---------------|
| 2018          | 2017          |
| 5.794         | 18.684        |
| 909           | 2.141         |
| 0             | 0             |
| 84.357        | 0             |
| 0             | 0             |
| 0             | 0             |
| <b>91.060</b> | <b>20.825</b> |

## 7.18 Έξοδα Διάθεσης

Τα Έξοδα Διάθεσης αναλύονται ως εξής

|                            |
|----------------------------|
| Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού |
| Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων     |
| Παροχές Τρίτων             |
| Φόροι - Τέλη               |
| Διάφορα Έξοδα              |
| Αποσβέσεις                 |
| <b>Σύνολα:</b>             |

| Εταιρεία           |                    |
|--------------------|--------------------|
| 2018               | 2017               |
| (397.539)          | (376.865)          |
| (110.956)          | (97.934)           |
| (125.966)          | (93.325)           |
| (29.044)           | (22.517)           |
| (503.686)          | (403.676)          |
| (10.278)           | (5.734)            |
| <b>(1.177.469)</b> | <b>(1.000.051)</b> |

## 7.19 Έξοδα Διοίκησης

Τα Έξοδα Διοίκησης αναλύονται ως εξής

|                            | Εταιρεία         |                  |
|----------------------------|------------------|------------------|
|                            | 2018             | 2017             |
| Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού | (114.939)        | (108.360)        |
| Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων     | (37.079)         | (14.184)         |
| Παροχές Τρίτων             | (29.069)         | (19.782)         |
| Φόροι - Τέλη               | (10.330)         | (6.695)          |
| Διάφορα Έξοδα              | (34.345)         | (16.662)         |
| Αποσβέσεις                 | (18.142)         | (8.432)          |
| <b>Σύνολα:</b>             | <b>(243.904)</b> | <b>(174.115)</b> |

## 7.20 Άλλα Έξοδα

Τα Άλλα Έξοδα αναλύονται ως εξής

|                                    | Εταιρεία         |                |
|------------------------------------|------------------|----------------|
|                                    | 2018             | 2017           |
| Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα           | (17.189)         | (2.087)        |
| Έκτακτες Ζημιές                    | 0                | (1.053)        |
| Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων         | (54.299)         | (1.342)        |
| Προβλέψεις για Έκτακτους Κινδύνους | (73.290)         | 0              |
| <b>Σύνολα:</b>                     | <b>(144.778)</b> | <b>(4.482)</b> |

## 7.21 Χρηματοοικονομικά Έσοδα/(Έξοδα)

Τα Χρηματοοικονομικά Έσοδα/Έξοδα αναλύονται ως εξής

|                                 | Εταιρεία         |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
|                                 | 2018             | 2017             |
| Χρεωστικοί Τόκοι & Συναφή Έξοδα | (224.095)        | (142.811)        |
| Λοιπά Χρηματοοικονομικά Έξοδα   | (780)            | 0                |
| Πιστωτικοί Τόκοι & Συναφή Έσοδα | 166              | 7                |
| <b>Σύνολα:</b>                  | <b>(224.709)</b> | <b>(142.804)</b> |

## 7.22 Φόρος Εισοδήματος

Ο λογαριασμός Φόρος Εισοδήματος αναλύεται ως εξής

|   | Εταιρεία        |                 |
|---|-----------------|-----------------|
|   | 2018            | 2017            |
| Φόρος Ακίνητης Περιουσίας                   | 0               | 0               |
| Διαφορές Φορολογικών Ελέγχων                | 0               | 0               |
| Πρόβλεψη Φόρου Εισοδήματος                  | 0               | 0               |
| Προβλέψεις & Λοιπές Φορολογικές Υποχρεώσεις | 0               | 0               |
| Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος             | (28.826)        | (19.339)        |
| <b>Σύνολα:</b>                              | <b>(28.826)</b> | <b>(19.339)</b> |

Ο συντελεστής Φορολογίας Εισοδήματος Νομικών Προσώπων στην Ελλάδα είχε ορισθεί στο 29% για το 2018 (Ν.4334/2015), αλλά με βάση το άρθρο 23 του Ν.4579/2018, σταδιακά θα μειώνεται κατά 1% ετησίως, ως κάτωθι:

- 28% για το έτος 2019
- 27% για το έτος 2020

- 26% για το έτος 2021
- 25% για το έτος 2022 και εφεξής

Λόγω της ανωτέρω σταδιακής μείωσης του συντελεστή Φορολογίας Εισοδήματος στην Ελλάδα, ο Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος εμφανίζεται αυξημένος στην κατάσταση Συνολικών Εσόδων της χρήσης κατά ποσού ευρώ 40 χιλ..

### 7.23 Κέρδος/(Ζημιά) από Επανεκτίμηση Ακινήτου

Το Κέρδος/(Ζημιά) από Επανεκτίμηση Ακινήτου αναλύεται ως εξής

|   | Εταιρεία       |          |
|---|----------------|----------|
|   | 2018           | 2017     |
| Κέρδος/(Ζημιά) από την Επανεκτίμηση Ακινήτου            | (8.176)        | 0        |
| Φόρος Εισοδήματος που Αναλογεί στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα | 1.713          | 0        |
| <b>Σύνολο:</b>  | <b>(6.463)</b> | <b>0</b> |

### 7.24 Κέρδη/(Ζημίες) μετά από Φόρους ανά Μετοχή

Τα Βασικά και Προσαρμοσμένα Κέρδη/(Ζημίες) μετά από Φόρους ανά Μετοχή αναλύονται ως εξής

|  | Εταιρεία        |              |
|--|-----------------|--------------|
|  | 2018            | 2017         |
| Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) μετά από Φόρους                  | (2.699.300)     | 32.493       |
| Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών                        | 59.642          | 53.340       |
| <b>Βασικά/Προσαρμοσμένα Κέρδη/(Ζημίες) ανά Μετοχή:</b> | <b>(45,258)</b> | <b>0,609</b> |

## 8. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

### 8.1 Μετοχές της Εταιρείας

Την 27<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2015 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 33213607000 η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «KENFOOD ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΙΓΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ» πρώην «NUTRIBAKES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΜΕΙΓΜΑΤΩΝ ΑΡΤΟΠΟΙΪΑΣ ΚΑΙ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ» και διακριτικό τίτλο «KENFOOD ABEE», με το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας να ανέρχεται σε € 170.000 διαιρούμενο σε 17.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας μετοχής € 10,00 εκάστης.

Την 18<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2015 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά 203.400 ευρώ με καταβολή μετρητών, μέσω έκδοσης 20.340 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 10 € εκάστης. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 373.400 διαιρούμενο σε 37.340 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 10 ευρώ εκάστη.

Την 27<sup>η</sup> Μαΐου 2015 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά 160.000 ευρώ με καταβολή μετρητών, μέσω έκδοσης 16.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 10 € εκάστης. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 533.400 διαιρούμενο σε 53.340 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 10 ευρώ εκάστη.

Την 16η Ιουλίου 2018 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά 136.910 ευρώ, το οποίο αντιστοιχεί στην αναπροσαρμοσμένη καθαρή θέση της απορροφουμένης εταιρείας με την επωνυμία «KENFOOD ΤΡΟΦΟΓΝΩΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «KENFOOD ΤΡΟΦΟΓΝΩΣΙΑ Α.Β.Ε.Ε.» και το οποίο αντιπροσωπεύει την συνολική ονομαστική αξία των μετοχών που μπορεί να δοθούν στους μετόχους της απορροφουμένης εταιρείας.

Μετά και την ως άνω αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 670.310, διαιρούμενο σε 67.031 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 10 ευρώ εκάστη.

## **8.2 Συγκριτικές Πληροφορίες**

Όπου απαιτείται, τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση της τρέχουσας χρήσης. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις.

## **8.3 Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη**

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις ή οποιαδήποτε άλλα βάρη επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού.

## **8.4 Επιδικές ή υπό Διαιτησία Διαφορές**

Δεν υπάρχουν υπό διαιτησία διαφορές διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

## **8.5 Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού**

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ήταν 36 έναντι 19 την προηγούμενη χρήση.

## **8.6 Συναλλαγές με Συνδεδεμένα με την Εταιρεία Μέρη (ΔΛΠ 24)**

Τα ποσά πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρη, είναι ως εξής:

## Σημαντικές Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

|  | Εταιρεία – 2018                   |                                 |                |                |
|--|-----------------------------------|---------------------------------|----------------|----------------|
|  | Πωλήσεις<br>Αγαθών &<br>Υπηρεσιών | Αγορές<br>Αγαθών &<br>Υπηρεσιών | Απαιτήσεις     | Υποχρεώσεις    |
| Μύλοι Λούλη ΑΕ                             | 885.688                           | 144.487                         | 28.753         | 200.000        |
| Ελληνική Σχολή Αρτοποιίας Κε Δι Βι Μ1 ΑΕ   |                                   | 1.080                           | 0              | 0              |
| Loulis Mel-Bulgaria EAD                    | 481                               | 9.143                           | 0              | 10.915         |
| Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης | 0                                 | 0                               | 144.908        | 0              |
| <b>Σύνολα:</b>                             | <b>886.169</b>                    | <b>154.710</b>                  | <b>173.661</b> | <b>210.915</b> |

|  | Εταιρεία – 2017                   |                                 |                |                |
|--|-----------------------------------|---------------------------------|----------------|----------------|
|  | Πωλήσεις<br>Αγαθών &<br>Υπηρεσιών | Αγορές<br>Αγαθών &<br>Υπηρεσιών | Απαιτήσεις     | Υποχρεώσεις    |
| Μύλοι Λούλη ΑΕ                             | 861.204                           | 39.361                          | 0              | 206.594        |
| Ελληνική Σχολή Αρτοποιίας Κε Δι Βι Μ1 ΑΕ   | 0                                 | 0                               | 0              | 0              |
| Loulis Mel-Bulgaria EAD                    | 28.957                            | 0                               | 5.180          | 0              |
| Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης | 0                                 | 0                               | 97.398         | 0              |
| <b>Σύνολα:</b>                             | <b>890.161</b>                    | <b>39.361</b>                   | <b>102.578</b> | <b>206.594</b> |

## Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και μελών της Διοίκησης

|                           | Εταιρεία       |                |
|---------------------------|----------------|----------------|
|                           | 2018           | 2017           |
| Μισθοί και Λοιπές Παροχές | 252.769        | 248.338        |
| <b>Σύνολα:</b>            | <b>252.769</b> | <b>248.338</b> |

## 8.7 Φόρος Εισοδήματος

Ο συντελεστής Φορολογίας Εισοδήματος Νομικών Προσώπων στην Ελλάδα είχε ορισθεί στο 29% για το 2018 (Ν.4334/2015), αλλά με βάση το άρθρο 23 του Ν.4579/2018, σταδιακά θα μειώνεται κατά 1% ετησίως, ως κάτωθι:

- 28% για το έτος 2019
- 27% για το έτος 2020
- 26% για το έτος 2021
- 25% για το έτος 2022 και εφεξής

Λόγω της ανωτέρω σταδιακής μείωσης του συντελεστή Φορολογίας Εισοδήματος στην Ελλάδα, ο Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος εμφανίζεται αυξημένος στην κατάσταση Συνολικών Εσόδων της χρήσης κατά ποσού ευρώ 40 χιλ..

## 8.8 Κεφαλαιουχικές Δαπάνες

Οι επενδύσεις σε πάγια στοιχεία για την χρήση 2018 ανέρχονται σε € 71 χιλ.

### **8.9 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις-Απαιτήσεις**

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις-απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.

### **8.10 Ανέλεγκτες Φορολογικές Χρήσεις**

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνταν σε φορολογικό έλεγχο από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που έλεγχε τις ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις και λάμβαναν «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» όπως προβλεπόταν στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013. Για τις χρήσεις 2016 και εντεύθεν, ο φορολογικός έλεγχος και η έκδοση «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης», ισχύουν σε προαιρετική βάση. Η Εταιρεία επέλεξε την συνέχιση του φορολογικού ελέγχου από τους νόμιμους ελεγκτές, που πλέον ισχύει σε προαιρετική βάση. Σημειώνεται ότι κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018, οι χρήσεις έως και το 2012 θεωρούνται παραγεγραμμένες.

Συγκεκριμένα, οι φορολογικοί έλεγχοι των χρήσεων, 2015, 2016 και 2017 της Εταιρείας, διενεργήθηκαν από Νόμιμους Ελεγκτές βάσει των διατάξεων του άρθρου 65Α παρ. 1 Ν.4174/2013 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4262/2014 και έλαβαν Πιστοποιητικά Φορολογικής Συμμόρφωσης με «Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη».

Για τη χρήση 2018 η Εταιρεία, έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Νόμιμων Ελεγκτών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν.4174/2013 αρ.65Α όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα. Ο έλεγχος αυτός για τη χρήση 2018 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

### **8.11 Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου**

Δεν έχουν καταβληθεί αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας εντός της χρήσης 2018.

### **8.12 Σημαντικές μεταβολές στα ετήσια οικονομικά στοιχεία ισολογισμού και αποτελεσμάτων χρήσης**

Οι σημαντικότερες μεταβολές που εμφανίζονται στα στοιχεία ισολογισμού και αποτελεσμάτων της Χρήσης που έληξε την 31.12.2018, έχουν ως εξής:

Στην τρέχουσα χρήση με την ολοκλήρωση της απορρόφησης της εταιρείας «KENFOOD ΤΡΟΦΟΓΝΩΣΙΑ ΑΒΕΕ» (βλ. σημείωση 8.15), η υπεραξία που προέκυψε ύψους € 3,5 εκ.,

απομειώθηκε σε ποσό ύψους € 1,0 εκ το οποίο εμφανίζεται στο κονδύλι «Υπεραξία Επιχειρήσεων» στα «Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης», αντίστοιχα στα «Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων» το κονδύλι «Απομείωση Υπεραξίας Επιχειρήσεων» είναι αυξημένο κατά το ποσό της συνολικής απομείωσης ύψους € 2,57 εκ.

### **8.13 Μερίσματα ανά Μετοχή**

Λόγω του αρνητικού αποτελέσματος της χρήσης, η Εταιρεία δεν θα προβεί σε διανομή μερίσματος.

### **8.14. Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων**

Η ημερομηνία έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 24<sup>η</sup> Μάϊου 2019. Οι εν λόγω Οικονομικές Καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

### **8.15 Απορρόφηση της εταιρείας με την επωνυμία «KENFOOD ΤΡΟΦΟΓΝΩΣΙΑ ΑΒΕΕ»**

Την 6<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2017 αποφασίστηκε η συγχώνευση δια απορροφήσεως της εταιρείας «KENFOOD ΤΡΟΦΟΓΝΩΣΙΑ ΑΒΕΕ». Σύμφωνα με το εγκριθέν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, τα Διοικητικά Συμβούλια των συγχωνευόμενων εταιρειών αποφάσισαν όπως η συγχώνευση πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 παρ. 2 και 69-77 του κ.ν. 2190/1920 και τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν.4172/13, όπως ισχύουν, ενώ ως ημερομηνία του ισολογισμού μετασχηματισμού ορίσθηκε η 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016.

Προκειμένου να διαπιστωθεί η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της απορροφούμενης εταιρείας «KENFOOD ΤΡΟΦΟΓΝΩΣΙΑ ΑΒΕΕ» συντάχθηκε έκθεση ορκωτού ελεγκτή και με βάση τον συνταχθέντα ισολογισμό μετασχηματισμού της απορροφούμενης εταιρείας κατά την 31.12.2016. Σύμφωνα με την προαναφερθείσα έκθεση, η προς κεφαλαιοποίηση αξία της απορροφούμενης εταιρείας «KENFOOD ΤΡΟΦΟΓΝΩΣΙΑ ΑΒΕΕ» ανέρχεται σε ευρώ 136.910. Σε συνέχεια της συγχώνευσης δια απορρόφησης, προσδιορίστηκε η σχέση ανταλλαγής των μετοχών της απορροφούμενης εταιρείας προς τις μετοχές της απορροφώσας σε ποσοστό επί του Μετοχικού Κεφαλαίου της απορροφώσας.

Η ως άνω συγχώνευση εγκρίθηκε δυνάμει της με αριθμό 8559/2018 Απόφασης του Αντιπεριφερειάρχη Πειραιά, η οποία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 18η Σεπτεμβρίου 2018 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 1475949, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 παρ. 2 και 69-77 του κ.ν. 2190/1920 και τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν.4172/13, όπως ισχύουν. Η ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού ορίσθηκε η 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016.

Οι εύλογες αξίες των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της απορροφούμενης εταιρείας κατά την ημερομηνία απόκτησης ήταν: Ενσώματα Πάγια Στοιχεία 1,8 εκ €, Αποθέματα 1,3 εκ €, Αναβαλλόμενη Απαίτηση 0,5 εκ €, Δανειακές Υποχρεώσεις 2,6 εκ

€ και Λοιπές Υποχρεώσεις 4,6 εκ €. Από την εν λόγω απορρόφηση προέκυψε Υπεραξία 3,5 εκ €, η οποία μετά από έλεγχο απομείωσης προσδιορίστηκε σε 1 εκ €. (βλ. σχετ. σημείωση 7.2).

### **8.16 Λοιπές Σημειώσεις**

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 τα ίδια κεφάλαια είχαν καταστεί μικρότερα του ενός δευτέρου (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου με συνέπεια να συντρέχει περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 47 του Ν.2190/1920 (άρθρο 119, παρ. 4, Ν.4548/2018). Η Εταιρεία λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα ώστε να αρθούν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου αυτού και να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας. Συγκεκριμένα στην επόμενη χρήση το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών ποσού ευρώ 1,8 εκ..

### **8.17 Σημείωση σχετική με μελλοντικά γεγονότα**

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και οι σημειώσεις και οι αναφορές που τις συνοδεύουν, ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας.

Αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες.

Δεν έχουν προκύψει γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Κερατσίνι Αττικής, 24 Μαΐου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.  
Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος του Δ.Σ.

Ο Προϊστάμενος  
Λογιστηρίου

Νικόλαος Κ. Λούλης

Ιωάννης Γ. Λουλουδάκης

Νικόλαος Σ. Φωτόπουλος

Γεώργιος Κ. Καρπούζας